

# Correspondance AWS-Achat

## LILLE MÉTROPOLE HABITAT

Mme Amélie DEBRABANDERE

425 Boulevard Gambetta

59200 Tourcoing

Tél : 03 20 16 95 87 Mèl : [commande.publique@lmh.fr](mailto:commande.publique@lmh.fr)

**Référence :** 20S0082

**Objet :** MO-Réhabilitation Tour Saint Just à Lille

**Expiration :** 04/12/2020 à 12h00

Etat de la correspondance au 30/11/20 à 15h22

30/11/20 à 15h22 : **Message aux entreprises :**

### Réponse

Bonjour,

les missions complémentaires sont celles indiqués dans l'Acte d'Engagement, le RC et le CCAP.

Pour la question 2, s'il s'agit bien du document « REHAB\_BIM », les captures d'écrans présentés dans le document, n'ont été placées par l'équipe BIM qu'à titre d'exemple, il faut évidemment les adapter à l'opération dont il est question

Cordialement,

le Service Marchés.

---

### Liste des questions

#### Question n°6

Bonjour,

1-Quelles sont les missions complémentaires :

- Est-ce les études thermiques + fournitures DPE, la gestion des concessionnaires et des exploitants et BIM MANAGER comme indiqué dans l'Acte d'Engagement et le Règlement de Consultation ?

- Est-ce la mission OPC, la mission BIM Manager et la mission SSI comme indiqué dans le Cahier des Clauses Techniques ?

2-BIM Manager

L'annexe 1 indiqué dans le Cahier des Clauses Techniques correspond au document intitulé « REHAB\_BIM » ? Si oui, dans ce cas nous ne tenons pas compte des discordances (nombre de logements, localisation, etc.)

Cordialement,

30/11/20 à 10h44 : **Message aux entreprises :**

### Réponse

Bonjour,

Il s'agit d'une procédure ouverte et non restreinte.

Si votre offre n'est pas signée électroniquement au moment du dépôt, et qu'elle est retenue, nous reviendrons vers vous pour obtenir la signature électronique de votre offre.

Cordialement,

Le Service Marchés

---

## Liste des questions

### Question n°5

Bonjour,

La signature électronique des offres est obligatoire lors de la candidature?

Cordialement,

24/11/20 à 15h19 : **Message aux entreprises :**

Bonjour,

suite à la mise en ligne du règlement de consultation modifié, je vous confirme que la DLRO est bien fixée au **4 décembre 2020-12h00** et non comme initialement prévu, au 25 novembre 2020 (erreur sur la première page du RC)

Je vous prie de nous en excuser.

Cordialement,

le Service Marchés

24/11/20 à 14h55 : **Modification du DCE : 20S0082 : MO-Réhabilitation Tour Saint Just à Lille**  
Modification du DCE : Veuillez prendre en compte les modifications apportées au DCE et listées ci-dessous

-----  
Message personnalisé de l'acheteur  
-----

Bonjour,

modifié modifié vient d'être déposé. Il remplace le RC présent initialement dans le DCE. Les autres pièces restent valables.

Les modifications portent sur les "pièces" attendues dans l'offre et les critères de jugement des offres.

Cordialement,

Le Service Marchés

-----

AWS-Achat

AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

24/11/20 à 08h29 : **Avis rectificatif**

**20S0082 : MO-Réhabilitation Tour Saint Just à Lille**

Avis rectificatif : Attention !

La consultation en référence a fait l'objet d'une modification, consultez l'avis rectificatif en cliquant sur le lien ci-dessous et mettez vos éléments à jour (DCE, avis...) le cas échéant.

-----

Message personnalisé de l'acheteur

-----

Report DLRO

-----

[Lien vers l'avis rectificatif](#)

AWS-Achat  
AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

18/11/20 à 14h52 : **Erratum :**

Bonjour,

En correction de la réponse à la question 4:

Un visuel des façades au format A3 permettant d'apprécier les matériaux envisagés pour la mise en oeuvre de l'ITE

Cordialement,

Le Service Marchés

18/11/20 à 13h34 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour,

En réponse à votre interrogation:

Pour les visuels de la façade, cela consiste à minima en une élévation (2D) des 4 façades, de préférence complétée par une ou plusieurs perspectives (3D). Si une transformation lourde des balcons ou des celliers est envisagée, il y a lieu de produire un maximum de perspectives intérieures et extérieures.

Cordialement,

le Service Marchés

---

**Liste des questions**

**Question n°4**

Bonjour,

Dans le RC il est indiqué p.5 qu'il faut fournir "un visuel des façades" dans le mémoire technique de l'offre. Qu'entendez-vous par là?

En vous remerciant,  
Bien cordialement.

09/11/20 à 15h57 : **Modification du DCE : 20S0082 : MO-Réhabilitation Tour Saint Just à Lille**  
Modification du DCE : Veuillez prendre en compte les modifications apportées au DCE et listées ci-dessous

-----  
Message personnalisé de l'acheteur

-----  
la modification porte uniquement sur l'ajout des plans et sur aucun autre point.

Le Service Marchés  
-----

AWS-Achat  
AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

09/11/20 à 15h55 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour,

En réponse à vos interrogations:

Les plans de façades vont être ajoutés au DCE dans l'après-midi (seulement 3 des 4 façades, nous n'en avons pas pour la latérale gauche mais globalement elle est identique à la droite en symétrie inversée)

Pour les visites:

Le BET doit visiter 100% des logements en phase diagnostic et nous en faire une synthèse technique et sociale à l'issue de cette phase.

Cordialement,

Le Service Marchés

---

**Liste des questions**

**Question n°3**

Bonjour

- Dans le RC il est demandé de fournir un visuel des façade format A3. Hors, les plans de façade ne sont pas présents dans le DCE. Pouvez-vous nous les fournir ? Si vous ne les avez pas en votre possession, pouvez-vous nous préciser votre attendu ?
- En phase de DIAG, quel pourcentage de visite est attendu ?

Je vous remercie  
Bien cordialement,

05/11/20 à 16h06 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour,

pour répondre à votre interrogation, l'architecte doit être inscrit à l'ordre.

Cordialement,

le service Marchés

---

**Liste des questions**

**Question n°2**

Bonjour, nous sommes un bureau d'études avec des architectes en notre sein. Demandez vous à ce que l'architecte soit inscrit à l'ordre ? Cordialement

05/11/20 à 11h55 : **Avis rectificatif**

**20S0082 : MO-Réhabilitation Tour Saint Just à Lille**

Avis rectificatif : Attention !

La consultation en référence a fait l'objet d'une modification, consultez l'avis rectificatif en

cliquant sur le lien ci-dessous et mettez vos éléments à jour (DCE, avis...) le cas échéant.

-----  
Message personnalisé de l'acheteur

-----  
précision de l'enveloppe travaux allouée à l'opération

-----  
[Lien vers l'avis rectificatif](#)

AWS-Achat

AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

04/11/20 à 15h22 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour,

pour répondre à votre interrogation:

le montant de l'opération travaux se trouve dans les documents de consultation (acte d'engagement, cahier des charges MOE...) soit 1 800 000€ HT.

De même que l'adresse: 2 rue St Just à Lille.

Cordialement,

le service Marchés

---

**Liste des questions**

**Question n°1**

Bonjour,

Pouvez-vous préciser l'adresse de la Tour Saint Just ainsi que le cout prévisionnel des travaux.

Merci

Florian de Pous