

# Correspondance AWS-Achat

## IN'LI

M. Antoine PINEL  
TOUR ARIANE, 5 place de la Pyramide  
92088 PARIS LA DEFENSE  
Mèl : [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

**Référence** : 2021-SM-004

**Objet** : Marché de travaux alloti : construction de 33 logements et 17 places de stationnement semi-enterrées au 131 avenue Eugène Varlin à Villeparisis (77).

**Expiration** : 12/05/2021 à 12h00

Etat de la correspondance au 07/05/21 à 04h22

03/05/21 à 18h39 : **Message aux entreprises** :

## Réponse

Bonjour

La date limite de remise des offres a été reportée au 12/05/21 à 12h00 au plus tard.

Service Marchés in'li

---

## Liste des questions

### Question n°9

Suite aux dernières annonces gouvernementales, l'avancée des congés scolaires impacte fortement nos moyens d'étude.

A ce titre, nous sollicitons un report de la date de rendu de 4 semaines afin de pouvoir répondre dans les meilleures conditions.

03/05/21 à 18h21 : **Modification du DCE** : 2021-SM-004 : Marché de travaux alloti : construction de 33 logements et 17 places de stationnement semi-enterrées au 131 avenue Eugène Varlin à Villeparisis (77).

Modification du DCE : Veuillez prendre en compte les modifications apportées au DCE et listées ci-dessous

AWS-Achat

AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

03/05/21 à 17h35 : **Modification du DCE** : 2021-SM-004 : Marché de travaux alloti : construction de 33 logements et 17 places de stationnement semi-enterrées au 131 avenue Eugène Varlin à Villeparisis (77).

Modification du DCE : Veuillez prendre en compte les modifications apportées au DCE et listées ci-dessous

AWS-Achat  
AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

03/05/21 à 17h16 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour,

Nous avons ajouté l'étude complémentaire de sol cette semaine au DCE. La G2 PRO sera ajoutée ce lundi.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

**Liste des questions**

**Question n°28**

Bonjour,

Avez-vous désormais reçu la G2 Pro ?

Aussi, pouvez-vous nous indiquer le débit de rabattement prévisible et la hauteur de cristallisation des voiles du sous-sol ?

Nous vous en remercions par avance,

Dans cette attente,

Sincères salutations.

03/05/21 à 16h56 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Le Maitre d'ouvrage met les moyens en oeuvre pour répondre aux questions dans le délai imparti.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

**Liste des questions**

**Question n°27**

bONSOIR

A ce jour je n'ai pas reçu réponse à mes questions sur le lot serrurerie envoyé jeudi et samedi dernier.

cordialement

03/05/21 à 16h44 : **Message aux entreprises :**

### **Réponse**

Bonjour

Conformément aux prescriptions du Dossier de consultation des entreprises, le candidat devra produire la décomposition du prix global et forfaitaire en fonction des exigences du CCTP et des plans, dans le document-cadre fourni dans cette consultation.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

### **Liste des questions**

#### **Question n°26**

Bonjour,

Concernant le lot n°16 le DPGF est incomplet, seul le titre est mentionné sur le tableau Excel.

Il n'y a aucune désignation, aucun intitulé, aucune unité.

Pourriez-vous nous mettre à disposition un DPGF avec ces informations ?

Merci d'avance

03/05/21 à 16h34 : **Message aux entreprises :**

### **Réponse**

Bonjour

Le revêtement de sol de l'escalier de la cage A du 1<sup>er</sup> au 2<sup>ème</sup> étage est au lot peinture prévu en peinture e sol art 3.10.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

### **Liste des questions**

#### **Question n°22**

Bonjour,

Le CCTP du lot n°13 Sols-souples exige la pose de revêtements PVC au sol des marches d'escaliers et contre-marches de l'esc A du RDC au 1<sup>er</sup> étage. Qu'en est-il du 2<sup>ème</sup> étage, à l'instar de la cage B ?

Cordialement,

03/05/21 à 16h29 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Les réponses aux questions sont, par principe, accessibles à tous les candidats ayant effectué un retrait par AWS-Achat.

Merci par avance de vous rapprocher de l'assistance technique d'AWS.

Bonne réception

Service Marchés -in'li

---

**Liste des questions**

**Question n°20**

Bonjour,

J'ai reçu par mail la notification qu'il y a eu des réponses aux questions mais cela ne fonctionne pas je n'y ai pas accès. Les réponses ne sont pas visibles sur la plateforme

Cordialement,

03/05/21 à 16h26 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Vous avez tous les éléments de dessinés sur les coupes du carnet de détail de l'architecte

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

**Liste des questions**

**Question n°19**

Bonjour pour le lot 06 Menuiseries extérieures PVC :

Dans le CCTP il est indiqué de prévoir un seuil en PVC venant en recouvrement du seuil béton pour les PF et une bavette PVC venant en recouvrement des bavettes Aluminium pour les fenêtres.

Pourriez vous me donner des précisions sur ces recouvrements en PVC s'il vous plaît ?

Cordialement

03/05/21 à 16h24 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Effectivement le rejingot qui sert d'appui horizontal bas des châssis sera constitué d'une cornière en acier galvanisé.

Un glacis ciment sera réalisé par le GO dans l'épaisseur du voile béton.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

## Liste des questions

### Question n°18

Bonjour,

Pour le lot 06 Menuiseries extérieures PVC :

J'ai bien noté la réponse que vous avez transmis et que Les seuils des PF sont effectivement réalisés par le GO y compris rejingots.

Mais concernant les Fenêtres est ce que les appuis sont réalisés avec un rejingot pour la pose des châssis ?

Parce que Dans le CCTP page 17 il est indiqué je cite "Mise en place de cornière en acier galvanisé entre l'appui béton et la pièce d'appui pour former rejingot" Qu'entendez vous par cela ?

Cordialement

### Question n°21

Bonjour,

Pour le lot 06 Menuiseries extérieures PVC s'il vous plaît :

- Il a été indiqué sur la plateforme à une question posée que les seuils avec rejingots pour la pose des menuiseries sont bien réalisés par le Gros Œuvre, Mais qu'en est t-il pour les fenêtres ? Est ce que les appuis avec les rejingots sont bien réalisés par le Gros Œuvre également ?

Car dans le CCP page 17 il est indiqué, je cite "Mise en place de cornières en acier entre l'appui béton et la pièce d'appui pour former rejingot". C'est contradictoire avec la réponse donnée. En conséquence si nous devons des équerres métalliques de pose en pieds de châssis, pour quelles menuiseries faut-il en prévoir ?

- Dans le CCTP il est indiqué page 17 que les portes fenêtres comporteront un seuil PVC en recouvrement du seuil béton et que les fenêtres comporteront une bavette PVC en recouvrement des bavettes Aluminium. Qu'entendez vous par ces seuils et bavettes PVC ?

En vous remerciant,

Cordialement,

03/05/21 à 16h19 : **Message aux entreprises :**

## **Réponse**

Bonjour

Le revêtement de sol de l'escalier de la cage A du 1<sup>er</sup> au 2<sup>ème</sup> étage est au lot peinture prévu en peinture e sol art 3.10.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

## **Liste des questions**

### **Question n°17**

Bonjour,

Au CCTP du lot Sols Souples à l'article 3.04, il est indiqué en localisation "Au sol des marches et contremarches de l'escalier A du RDC au 1<sup>er</sup> étage". Qu'en est-il du 1<sup>er</sup> étage au 2<sup>ème</sup> étage pour cette cage A?

Cordialement

27/04/21 à 16h41 : **Modification du DCE : 2021-SM-004 : Marché de travaux alloti : construction de 33 logements et 17 places de stationnement semi-enterrées au 131 avenue Eugène Varlin à Villeparisis (77).**

Modification du DCE : Veuillez prendre en compte les modifications apportées au DCE et listées ci-dessous

AWS-Achat

AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

08/04/21 à 18h25 : **Modification du DCE : 2021-SM-004 : Marché de travaux alloti : construction de 33 logements et 17 places de stationnement semi-enterrées au 131 avenue Eugène Varlin à Villeparisis (77).**

Modification du DCE : Veuillez prendre en compte les modifications apportées au DCE et listées ci-dessous

AWS-Achat

AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

08/04/21 à 18h16 : **Avis rectificatif**

**2021-SM-004 : Marché de travaux alloti : construction de 33 logements et 17 places de stationnement semi-enterrées au 131 avenue Eugène Varlin à Villeparisis (77).**

Avis rectificatif : Attention !

La consultation en référence a fait l'objet d'une modification, consultez l'avis rectificatif en cliquant sur le lien ci-dessous et mettez vos éléments à jour (DCE, avis...) le cas échéant.

[Lien vers l'avis rectificatif](#)

AWS-Achat  
AWS - 97 rue du général Mangin - 38100 Grenoble

08/04/21 à 16h50 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Nous vous remercions par avance de prendre connaissance des réponses apportées aux questions 1 et 13.

Bonne réception

Service Marchés in'li.

---

**Liste des questions**

**Question n°16**

Bonjour,  
Sauf erreur notre part, la DPGF du lot 18 VRD/EV est vide. Pourriez-vous nous la transmettre au plus vite?  
Nous n'avons pas reçu de contact pour la visite.  
Merci,

08/04/21 à 16h48 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Cette dernière a bien été commandée nous sommes encore en attente du rapport par le BE Géotechnique.

Bonne réception

Service Marchés in'li.

---

**Liste des questions**

**Question n°15**

Bonjour,

Sauf erreur, nous ne trouvons pas la G2 Pro. A-t-elle été réalisée ?

Je vous en remercie par avance,

Sincères salutations.

08/04/21 à 16h47 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Conformément à l'article 3.5 du Règlement de consultation applicable, le Maître d'ouvrage rappelle que la visite de site est conseillée. Les candidats pourront visiter librement le site sans rendez vous jusqu'à neuf (9) jours calendaires avant la date limite de remise des offres.

Le Maître d'ouvrage n'accompagnera pas les candidats lors de la visite du site.

Les entreprises qui auront visité le site devront produire la preuve de leur visite lors de la remise de leur offre. Le format de la preuve de la visite est libre. Cela peut se faire sous forme de photo au format.JPG, déclaration de visite sur l'honneur,...

Bonne réception

Service Marchés in'li.

---

### Liste des questions

#### Question n°13

Bonjour,  
Avez-vous le contact pour la visite de site? Il ne figure pas au RC.  
Merci,

#### Question n°14

Bonjour,  
Nous souhaiterions procéder à la visite de site.  
Pouvez-vous m'indiquer les modalités svp ?  
Devons nous prendre rdv ?  
Je vous en remercie par avance,

Sincères salutations.

08/04/21 à 16h43 : **Message aux entreprises :**

#### Réponse

Bonjour

- Concernant les châssis de type F3 ou PF3 : Il s'agit de 2 vantaux ouvrants à la française pour faciliter le nettoyage des vitrages
- Les 2 châssis Type F5 (Fixes) des cages d'escalier sont bien à la charge du lot serrurerie / métallerie ? A prévoir au lot menuiseries extérieures comme les autres



châssis. Nota : nous proposons que les châssis F5 soient en fait ouvrants en soufflet comme les châssis F4, afin de faciliter l'entretien et le nettoyage des vitrages

- Concernant les châssis Type F4 (soufflet) : Prévoir un volet roulant pour les châssis type F4, car ils sont situés dans des cuisines ouvertes.

Bonne réception

Service Marchés in'li.

---

## Liste des questions

### Question n°12

Bonjour,

Pour le lot 06 Menuiseries extérieures PVC :

-Concernant les châssis de type F3 ou PF3, est ce qu'il s'agit de 2 vantaux asymétrique ouvrant à la française ou 1 vantail + 1 Fixe car sur la vue en élévation il n' y a pas d'ouvrant de dessiné or sur la vue en plan le vantail est dessiné

- Les 2 châssis Type F5 (Fixes) des cages d'escalier sont bien à la charge du lot serrurerie / métallerie ?

- Concernant les châssis Type F4 (soufflet) faut-il prévoir un VR ? Sur la nomenclature il y en a pas or sur les plans de niveaux il y a l'indication VR

Cordialement,

08/04/21 à 16h41 : **Message aux entreprises :**

### Réponse

Bonjour

Nous les avons bien reçues, nous avons consolidé nos réponses auprès des différents intervenants de conception.

Bonne réception

Service Marchés in'li.

---

## Liste des questions

### Question n°11

Bonjour,

J'ai posé quelques questions relatives au lot 06 Menuiseries extérieures, les avez vous bien reçu ?

Cordialement,

08/04/21 à 16h33 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Après vérification, les documents s'ouvrent correctement.

Nous vous invitons à vous rapprocher du service assistance technique du profil d'acheteur AWS pour résoudre ce problème et revenir vers nous, toujours via le profil d'acheteur si le problème persiste.

Bonne réception.

Service Marchés in'li

---

**Liste des questions**

**Question n°10**

Bonjour,

Nous ne parvenons pas à ouvrir l'étude thermique et l'étude acoustique.

Nous avons retélécharger le dossier, mais le même message d'erreur apparaît.

Dans cette attente,

Sincères salutations.

08/04/21 à 16h28 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Les plans sont disponibles en DWG dans le dossier de consultation des entreprises.

Bonne réception.

Service Marchés in'li.

---

**Liste des questions**

**Question n°8**

Bonjour,

Est-ce que c'est possible de plans DWG

cdt

08/04/21 à 16h26 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Pour rappel le présent marché est alloti. En d'autres termes, chaque lot constitue un marché.

Comme indiqué dans l'Avis de marché « les candidats ont la possibilité de présenter une offre pour l'ensemble des lots ».

En conséquence,

Les candidats ont la possibilité de candidater pour un lot, plusieurs lots ou l'ensemble des lots.

A défaut de mention contraire dans les documents de la consultation, le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer plusieurs lots, voire de la totalité des lots, à un même opérateur économique.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

**Liste des questions**

**Question n°7**

Bonjour,  
Pouvons-nous répondre en lots séparés ?

08/04/21 à 16h23 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Concernant les 2 châssis fixes situés dans la cage d'escalier B, l'habitation étant classée en 2e famille collective, je vous confirme que ces châssis fixes doivent être PF 1/2h. Nous vous rappelons que la distance dans un même plan de ces châssis avec tout autre ouvrant (notamment les fenêtres des cuisines des appartements B14 et B23) doit être supérieure à 2 m.

Il est à noter que les menuiseries des cages d'escalier au lot métallerie. Nous ne pouvons assurer le degré PF 1/2h avec des menuiseries PVC.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

### Liste des questions

#### Question n°6

Bonjour,

Pour le lot 06 Menuiseries extérieures PVC :

Est ce que les 2 châssis Fixes situés dans les cages d'escalier B doivent avoir un degrés Pare flamme ou ce n'est pas nécessaire ?

Cordialement,

08/04/21 à 16h02 : **Message aux entreprises :**

#### Réponse

Bonjour

- Les commandes électriques des VR sont à prévoir dans la cage A, elles seront centralisée et en filaire pour chaque logement.
- Pour les châssis de type F4 (cuisine cage B, il faut prévoir une commande déportée car le châssis est situé à 1.90m de hauteur.
- Il n'y a pas de châssis oscillo-battant et surtout pas sur des PF
- Oui les seuils PMR sont à prévoir également pour les terrasses et RDV et R+2 cf plans architecte
- Prévoir les quantités de seuils annotés sur les plans
- Les seuils des PF sont effectivement réalisés par le GO y compris rejingots.
- Les bavettes sont à prévoir pour tous les châssis F et PF ne donnant pas sur une terrasse pour un balcon

Bonne réception

Service Marchés in'li.

---

### Liste des questions

#### Question n°5

Bonjour,

Pour le lot 06 Menuiseries extérieures PVC :

- La commande électrique des VR pour la cage A est bien en RADIO et non en filaire ?
- La commande centralisée des VR est à prévoir dans chaque logement ?
- Pour les soufflets, quelle manœuvre faut-il prévoir ? Loqueteau ? à commande déportée ?

- Les ouvrants en oscillo battant dans les cuisines sont à prévoir pour les fenêtres et portes fenêtres ?
- Dans le CCTP, il est indiqué de prévoir des seuils PMR pour les PF donnant sur balcons, faut-il en prévoir pour les PF donnant sur terrasses au RDC et R+2 ?
- D'autre part est-ce qu'une PF avec un seuil PMR par logement suffit ou y en faut-il sur toutes les PF qui donnent sur les balcons ( et terrasses selon réponse question précédente)
- Les appuis avec les rejingots (permettant la pose des châssis) sont bien réalisés par le lot Gros Œuvre ? Pourtant Dans le CCTP d lot Menuiserie il est indiqué de prévoir des cornières en acier ;
- Concernant les bavettes Alu, elles sont à prévoir pour les fenêtres et également les portes fenêtres ?

Cordialement,

08/04/21 à 15h56 : **Message aux entreprises :**

### **Réponse**

Bonjour

Conformément au code de la commande publique, l'entreprise devra produire la décomposition du prix global et forfaitaire en fonction des exigences du CCTP et des plans, dans le document-cadre fourni dans cette consultation.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

### **Liste des questions**

#### **Question n°4**

Bonjour,

Concernant le lot 16 - PLOMBERIE SANITAIRES / CHAUFFAGE / VENTILATION le DPGF n'est pas rempli.

En effet, il n'y a pas les désignations, ni les unités.

Pouvez-vous vous mettre à disposition un DPGF avec ces informations SVP.

En vous remerciant par avance.

Très cordialement,

08/04/21 à 15h52 : **Message aux entreprises :**

### **Réponse**

Bonjour

Les plans et études techniques sont disponibles dans le dossier « 00 Pièces communes à tous les lots » et dans le sous-dossier « Plans et études techniques DCE.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

**Liste des questions**

**Question n°3**

Bonjour! sauf l'erreur de notre part, pourriez-vous joindre les plan cvc.  
Merci! Cordialement!

08/04/21 à 15h50 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Conformément au code de la commande publique, l'entreprise devra produire la décomposition du prix global et forfaitaire en fonction des exigences du CCTP et des plans, dans le document-cadre fourni dans cette consultation.

Bonne réception

Service Marchés in'li

---

**Liste des questions**

**Question n°2**

Bonjour,

Pourrait-on obtenir la DPGF du lot 18 VRD ESPACES VERTS qui est "vide" ?

Merci

08/04/21 à 15h48 : **Message aux entreprises :**

**Réponse**

Bonjour

Après vérification, le dossier du lot VRD-EV contient bien les pièces nécessaires.

Nous vous invitons à vous rapprocher du service assistance technique du profil d'acheteur AWS pour résoudre ce problème.

Bonne réception

Service Marchés in'li.

---

## Liste des questions

### Question n°1

Bonjour

au paragraphe 5.1 du RC, il est inndiqué qu'il y a un dossier spécifique a chaque lot comprenant un AE / DPGF-CCTP-PIECES GRAPHIQUES

Or lors du téléchargement, il n'y a pas de dossier spécifiques pour le lot 18/VRD - espaces verts