



## APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

### CESSION DU TERRAIN ET DE L'ACTIVITE DE LA RESIDENCE SENIOR DE « LA BERJALLIERE »

#### Avis de publicité

#### 1. Identification de la personne publique

**Personne publique :** Commune de Bourgoin-Jallieu  
**Adresse :** 1 Rue de l'Hôtel de ville, 38300 Bourgoin-Jallieu  
**Personne à contacter :** Monsieur PEI-TRONCHI Fabien, Directeur Général Adjoint Population  
**N° de téléphone :** 0760392209  
**Mail :** [fpeitronchi@bourgoinjallieu.fr](mailto:fpeitronchi@bourgoinjallieu.fr)  
**Adresse du profil acheteur :** <https://www.marches-publics.info/>

#### 2. Objet et étendue de la procédure

**Objet :** Cession du droit au bail emphytéotique emportant propriété du terrain et, à terme propriété de la Résidence senior « la Berjallière ».  
**Valeur estimée :** 3 125 000 €

#### 3. Conditions de participations et procédure

**Conditions d'envoi et de remise des plis :** La transmission des documents par voie électronique est effectuée : <https://www.marches-publics.info/>  
**Date limite de remise des plis :** 31/04/2024 12h. La date prise en compte pour la participation à la présente procédure est la date réelle de réception par les

services de la Commune de de Bourgoin-Jallieu et non la date d'envoi du pli.

**Durée de validité des offres :** L'offre de contracter est ferme, non modifiable et ne peut être rétractée dans un délai de 180 jours, ou jusqu'à la date de réception, par le candidat, d'une lettre de la Commune de Bourgoin-Jallieu l'informant de la suite donnée à son offre.

**Déroulement de la procédure :** La Commune de de Bourgoin-Jallieu analysera la recevabilité des candidatures au regard de la constitution du dossier. A l'issue de cette phase d'analyse des candidatures, et des éventuelles régularisations, les services de la Commune de de Bourgoin-Jallieu procéderont à l'ouverture, à l'analyse et au classement des offres. A l'issue de la procédure et éventuellement après négociations un acquéreur sera désigné.

#### **4. Renseignements complémentaires**

Tout renseignement complémentaire se fera sur demande écrite aux coordonnées suivantes et devra parvenir au plus tard 5 jours avant la date limite de remise des plis : <https://www.marches-publics.info/>

#### **5. Date de publication de l'avis initial**

18/01/2024

#### **6. Date de modification du présent avis**

19/04/2024