

**CONSTRUCTION D'UN CLUB HOUSE - RCCH**

**RÈGLEMENT DE CONSULTATION**

**N° de consultation : DGP2403PA02**

**Fiche opération : OT 240000001**

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : le 16/05/2024 avant 12 heures**

Direction en charge du dossier	Version du présent document	
	Statut	Approuvé le
Direction Générale Adjoint Projets	Définitif	02/04/2024

## ARTICLE 1 OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation concerne la dévolution d'un marché pour :

Construction d'un Club House - RCCH

### 1.1 - Forme du marché

#### 1.1.1 Décomposition en lots

La consultation est décomposée en 13 lots traités séparément :

Lot 1 : Désamiantage - Démolition  
 Lot 2 : Terrassement VRD  
 Lot 3 : Gros œuvre  
 Lot 4 : Charpente bois  
 Lot 5 : Couverture - Bardage  
 Lot 6 : Menuiseries extérieures  
 Lot 7 : Serrurerie  
 Lot 8 : Plâtrerie sèche – Faux-plafonds  
 Lot 9 : Menuiseries intérieures  
 Lot 10 : Peinture  
 Lot 11 : Carrelage – Faïence  
 Lot 12 : Electricité  
 Lot 13 : Chauffage – Ventilation - Plomberie

#### 1.1.2 Décomposition en tranches

Sans objet.

#### 1.1.3 Accord-cadre

Sans objet.

### 1.2- Variantes

Les variantes libres ne sont pas acceptées.

Variantes imposées / prestations supplémentaires éventuelles (pour le lot 5 uniquement) :

Outre la réponse à l'offre de base le candidat doit présenter une offre pour les prestations demandées en variante par l'acheteur qui constituent des prestations supplémentaires éventuelles.

- **PSE n°1 : Suppression du bardage sur bâtiment stockage** : l'entreprise chiffrera la moins-value pour la non-pose du bardage (ossature, voligeage, bardage et accessoires...). Cette moins-value intégrera la parfaite finition en bas de rampants et en rives de la couverture avec façon de goutte d'eau sur les façades containers

### 1.3 - Lieux d'exécution

Les prestations seront réalisées à l'adresse suivante : 2 rue de Touraine à Cherbourg-en-Cotentin.

### 1.4 - Etendue des besoins

Les besoins sont estimés à 1 279 001 € HT.

Lot 1 : Désamiantage - Démolition : 62 500 € HT

Lot 2 : Terrassement VRD : 192 200 € HT

Lot 3 : Gros œuvre : 234 290 € HT

Lot 4 : Charpente bois : 82 786 € HT

Lot 5 : Couverture – Bardage : 235 935 € HT

Lot 6 : Menuiseries extérieures : 42 926 € HT

Lot 7 : Serrurerie : 141 180 € HT

Lot 8 : Plâtrerie sèche – Faux-plafonds : 49 911 € HT

Lot 9 : Menuiseries intérieures : 40 812 € HT

Lot 10 : Peinture : 16 665 € HT

Lot 11 : Carrelage – Faïence : 36 796 € HT

Lot 12 : Electricité : 52 000 € HT

Lot 13 : Chauffage – Ventilation – Plomberie : 91 000 € HT

### 1.5 - Durée du marché – date prévisionnelle de démarrage

Le marché débute à compter de sa date de notification et s'achève à la fin de la garantie de parfait achèvement.

La durée du marché est de 13 mois.

La date prévisionnelle de démarrage des prestations est fixée au : juillet 2024.

### 1.6 - Nomenclature communautaire

La classification principale conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

- Lot 1 : 45111100-9 ; 45262660-5
- Lot 2 : 45112500-0 ; 45111291-4
- Lot 3 : 45223220-4
- Lot 4 : 45261100-5
- Lot 5 : 45261210-9 ; 45262650-2
- Lot 6 : 45421000-4
- Lot 7 : 44316500-3
- Lot 8 : 45410000-4 ; 45432120-1
- Lot 9 : 45421000-4
- Lot 10 : 45442100-8
- Lot 11 : 45431000-3
- Lot 12 : 45311200-2
- Lot 13 : 45232141-2 ; 45331210-1 ; 45330000-9

## **ARTICLE 2 PROCEDURE DE PASSATION ET D'EXECUTION**

### **2.1 - Procédure**

Procédure adaptée en application des articles L.2123-1 et R.2123-1-1 du code de la commande publique.

### **2.2 - Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

## **ARTICLE 3 COMPLEMENTS AU CCTP**

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.).

Une seule proposition sera admise pour chacun des points à compléter.

## **ARTICLE 4 INTERVENANTS**

### **4.1 - Maître de l'ouvrage**

COMMUNE DE CHERBOURG EN COTENTIN  
10 place Napoléon  
50100 Cherbourg-en-Cotentin

### **4.2 - Maîtrise d'œuvre**

Groupement :

- CABINET BOISROUX PEETERS ARCHITECTES ASSOCIÉS  
14 impasse Amiral Troude - BP 109  
50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN
- BET CPS  
16 Bd Félix Buhot  
50700 VALOGNES
- BET CREAHOME INGENIERIE  
La Briqueterie  
61100 LA LANDE PATRY
- dB-Therm  
85 ter route de Coutances - BP 29  
50180 AGNEAUX

### **4.3 - Contrôle technique**

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION  
61 rue de l'Abbaye - Bâtiment H  
50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN

### **4.4 - SPS**

DEKRA  
2 rue des Vindits  
50130 CHERBOURG-EN-COTENTIN

## **ARTICLE 5 DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE) - ECHANGES**

### **5.1 - Retrait**

Le dossier de consultation est téléchargeable dans son intégralité sur le site Internet du profil acheteur de la collectivité : <https://marchespublicsmanche.fr> (AWS – SIS Marchés).

Il ne sera donné suite à aucune demande d'envoi du dossier papier ou sur support physique électronique.

Pour le retrait, le candidat est invité à s'identifier et à renseigner, lors du téléchargement du DCE, son nom et son adresse électronique, ainsi que le nom de sa société, et ce afin de pouvoir bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuels compléments ou modifications du DCE mais aussi toute réponse aux questions posées par des candidats dans le cadre de la consultation.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par la ville, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

- zip le cas échéant,
- la visionneuse, disponible gratuitement sur le site.

### **5.2 - Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- Le bordereau des pièces ;
- Le présent Règlement de la Consultation (R.C.) ;
- L'Acte d'Engagement (A.E.) ;
- La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) par lot ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) ;
- Les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) des lots 01 à 11, du lot 12 et du lot 13 ;
- Les rapports amiante / plomb ;
- Le Plan Général de Coordination (PGC) ;
- Le Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT) ;
- Les plans ;
- Le rapport géotechnique ;
- Le planning prévisionnel ;
- L'attestation de visite uniquement pour le lot 1.

La remise d'une offre vaut acceptation par le soumissionnaire de l'ensemble des pièces du DCE sans modification.

### **5.3 - Modalités de communication et d'échanges**

Dans le cadre de cette procédure, l'ensemble des échanges seront dématérialisés, soit :

- la mise à disposition des documents de la consultation ;
- la réception des candidatures et des offres, pour toutes les phases ;
- les questions/réponses des acheteurs et des entreprises, demandes d'informations, de compléments, les échanges relatifs à la négociation éventuelle ;
- les notifications des décisions (lettre de rejet, etc.),
- la notification du marché.

## ARTICLE 6 CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES

### 6.1 - Date limite de remise des offres

Les offres devront parvenir avant le :

16/05/2024 à 12 heures
------------------------

### 6.2 - Modalités de transmission des offres

#### 6.2.1 Profil acheteur

Les candidats transmettent leur offre par voie électronique. Les plis des candidats doivent être déposés de façon dématérialisée sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse suivante : <https://marchespublicsmanche.fr> (AWS Achat – SIS Marchés).

La transmission des documents par voie électronique sur le profil acheteur est obligatoire. En cas de remise d'une offre électronique par une autre voie, il n'en sera pas tenu compte par la ville, qui ne procédera pas à son analyse.

Les candidats transmettent leur offre en ligne par téléchargement sous la forme d'une enveloppe globale.

Les pré-requis techniques (équipement matériel, logiciels nécessaires, formats de fichiers acceptés, ...) pour le dépôt d'une offre par voie électronique sont précisés sur <https://marchespublicsmanche.fr> (AWS Achat – SIS Marchés) dans l'espace de réponse aux consultations dématérialisées.

Il est rappelé que la durée du téléchargement est fonction du débit de l'accès Internet du soumissionnaire et de la taille des documents à transmettre. Si aucune limitation de la taille des fichiers acceptés par le profil acheteur n'est fixée, il est précisé qu'aucun délai supplémentaire ne sera accordé pour l'envoi des offres volumineuses.

Une assistance technique est mise en place par le profil acheteur : pour toute question relative au dépôt de réponses électroniques, un numéro de téléphone est à la disposition des soumissionnaires : 0892 14 00 04.

#### 6.2.2 Certificat de signature électronique

Afin de simplifier le processus de dépôt des candidats, il n'est pas demandé la signature des plis lors du processus de dépôt, celle-ci sera proposée après la sélection du titulaire pour signature au format PADES.

Les candidats qui souhaitent signer leur offre au moyen d'un certificat de signature électronique, devront respecter les exigences ci-dessous :

- si le candidat est déclaré attributaire, il devra signer son offre avec un certificat de signature électronique répondant aux conditions réglementaires en vigueur décrites ci-dessous ;
- les documents pour lesquels la signature est requise, devront être signés individuellement. ;
- les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.

Conformément à l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique dans la commande publique, pour que le signataire d'un marché public / d'un accord-cadre puisse être considéré comme ayant valablement donné son consentement, la signature doit être une signature « avancée » reposant sur un certificat qualifié, tel que défini par le règlement européen du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques. Elle peut être une signature « qualifiée » au sens du même règlement.

Le certificat de signature électronique qualifié entre au moins dans l'une des catégories suivantes :

- 1° un certificat qualifié délivré par un prestataire de service de confiance qualifié répondant aux exigences du règlement susvisé ;
- 2° un certificat délivré par une autorité de certification, française ou étrangère, qui répond aux exigences équivalentes à l'annexe I du règlement susvisé.

Les formats de signature sont XAdES, CAAdES ou PAdES tels que mentionnés aux articles 1 et 2 de la décision d'exécution (UE) n° 2015/1506 de la Commission du 8 septembre 2015.

Le signataire utilise le dispositif de création de signature électronique de son choix.

La validité de la procédure de vérification de la signature se constate par un contrôle fonctionnel qui porte au minimum sur les points suivants :

- 1° l'identité du signataire ;
- 2° l'appartenance du certificat du signataire à l'une des catégories de certificats mentionnées à l'article 2 de l'arrêté du 22 mars 2019 ;
- 3° le respect du format de signature mentionné à l'article 3 de l'arrêté du 22 mars 2019 ;
- 4° le caractère non échu et non révoqué du certificat à la date de la signature ;
- 5° l'intégrité du document signé.

Ces vérifications peuvent être effectuées de manière automatisée, à l'exception de la vérification de l'identité du signataire.

Le système utilisé pour valider la signature électronique fournit le résultat du processus de validation et permet de détecter tout problème relatif à la sécurité.

Le mode d'emploi permettant de procéder à la vérification de la validité de la signature électronique est mis gratuitement à disposition lors du dépôt de document signé.

Toutefois, si le signataire utilise le certificat visé au 1° du II de l'article 2 de l'arrêté du 22 mars 2019 et l'outil de création de signature électronique proposé par le profil d'acheteur, il est dispensé de transmettre la procédure de vérification de la signature électronique.

La signature électronique peut être apposée au moyen d'un parapheur électronique. Le parapheur électronique est un outil disposant de fonctions autorisant, au moins, le regroupement de documents à valider ou signer, la signature d'un même document par plusieurs signataires, sans en altérer l'intégrité, que l'utilisation soit locale ou en ligne. Chaque signature doit pouvoir être vérifiée indépendamment des autres.

### 6.2.3 Rappels généraux

Chaque fichier à signer doit être signé individuellement, de telle sorte que chaque signature puisse être vérifiée indépendamment des autres.

Un zip signé ne vaut pas signature des documents qu'il contient. En cas de fichier zippé, chaque document pour lequel une signature est requise doit être signé séparément.

Une signature manuscrite scannée n'a pas d'autre valeur que celle d'une copie et ne peut pas remplacer la signature électronique.

### 6.2.4 Contenu de la réponse

Chaque candidat doit produire un dossier de réponse comprenant les pièces précisées à l'article 7.

**Les dossiers des candidats devront être transmis par une archive au format zip intitulée « Pli Entreprise ».**

**Les candidats sont invités à nommer leurs fichiers de manière claire et explicite, sur le modèle suivant, selon pièces demandées, en respectant la présentation d'un fichier unique par type de pièce à fournir :**

<b>Typologie des pièces</b>	<b>Nom du fichier</b>
Acte d'engagement	AE_Lotn°x_Entreprise
Bordereau des prix	BP_Lotn°x_Entreprise
DPGF	DPGF_Lotn°x_Entreprise
DQE	DQE_Lotn°x_Entreprise
Simulation	Simulation_Lotn°x_Entreprise
Mémoire technique	Memoire_Lotn°x_Entreprise
Fichier de signature électronique	Signature_Lotn°x_Entreprise
DC1	DC1_Lotn°x_Entreprise
DC2	DC2_Lotn°x_Entreprise
Références	References_Lotn°x_Entreprise
Moyens humains et compétences	Moyens_competences_Lotn°x_Entreprise
Moyens matériels	Moyens_materiels_Lotn°x_Entreprise
Qualifications	Qualifications_Lotn°x_Entreprise
Certifications	Certifications_Lotn°x_Entreprise
Pouvoir	Pouvoir_Lotn°x_Entreprise
Si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés.	RJ_Lotn°x_Entreprise
Justificatifs des obligations fiscales (paiement de l'impôt sur le revenu, l'impôt sur les sociétés, la taxe sur la valeur ajoutée - TVA).	Justif_fiscaux_Lotn°x_Entreprise
Justificatifs des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale (l'entreprise doit compléter son dossier, en se procurant les autres certificats sociaux nécessaires, auprès des organismes compétents - attestation délivrée par l'URSSAF visée par l'article L. 243-15 du Code de la sécurité sociale, éventuels certificats délivrés par les caisses de congés payés, chômage-intempéries ...)	Justif_sociaux_Lotn°x_Entreprise
Justificatifs du respect des obligations du code du travail (le candidat produit, le cas échéant, les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail)	Code_travail_Lotn°x_Entreprise
Attestation d'assurance	Assurance_Lotn°x_Entreprise

#### 6.2.5 Copie de sauvegarde

En application de l'article R.2132-11 du code de la commande publique, le candidat ou le soumissionnaire peut faire parvenir une copie de sauvegarde dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres.

La copie de sauvegarde peut être transmise soit sur support papier ou sur support physique électronique, soit par voie électronique :

La copie de sauvegarde transmise à l'acheteur sur support papier ou sur support physique électronique doit être placée dans un pli cacheté comportant la mention « copie de sauvegarde » et être envoyée sous pli recommandé avec avis de réception postal ou remise contre récépissé à l'adresse suivante :

Ville de Cherbourg-en-Cotentin  
Pôle Patrimoine et Cadre de Vie  
Place René Cassin  
Cherbourg-Octeville  
50130 Cherbourg-en-Cotentin

L'enveloppe de transmission devra porter les mentions suivantes :

<p>Procédure adaptée Direction Générale Adjoint Projets Construction du Club House - RCCH Copie de Sauvegarde Ne pas ouvrir</p>
---

La copie de sauvegarde adressée par voie électronique est transmise au moyen d'outils et de dispositifs conformes aux exigences minimales des moyens de communication électronique prévus par les dispositions de l'arrêté du 22 mars 2019 relatif aux exigences minimales des moyens de communication électronique utilisés dans la commande publique.

La copie de sauvegarde est ouverte dans les cas suivants :

- 1° Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans les candidatures ou les offres transmises par voie électronique. La trace de cette malveillance est conservée ;
- 2° Lorsqu'une candidature ou une offre électronique est reçue de façon incomplète, hors délais ou n'a pu être ouverte, sous réserve que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencé avant la clôture de la remise des candidatures ou des offres.

Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans la copie de sauvegarde, celle-ci est écartée par l'acheteur.

Lorsque la copie de sauvegarde est ouverte, elle est conservée conformément aux dispositions des articles R.2184-12 et R.2184-13 du code de la commande publique.

Lorsque la copie de sauvegarde n'est pas ouverte ou a été écartée pour le motif prévu au III de l'article 2 de l'arrêté du 22 mars 2019, elle est détruite.

#### 6.2.6 Avertissement

Les plis comportant les caractéristiques suivantes ne seront pas pris en compte :

- plis électroniques transmis après les date et heure limites ;
- plis électroniques comprenant des fichiers avec des formats de document non autorisés ;
- plis électroniques comprenant des programmes informatiques malveillants ou dans lesquels un virus informatique aura été détecté par la personne publique, ces documents seront détruits et réputés n'avoir jamais été reçus ;
- plis électroniques transmis par un autre canal que celui du portail.

## ARTICLE 7 OFFRES

### 7.1 - Contenu de la candidature

- 1) Imprimé DC1 (version 2019) - Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants - dûment complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires> ;
- 2) Imprimé DC2 (version 2019) - Déclaration du candidat - dûment complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires> ;

Ce document sera complété, afin d'apprécier les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat, des éléments suivants :

- l'attestation et certification des capacités professionnelles (produire les copies ou indiquer les références et les coordonnées de l'organisme certificateur : RGE) pour les lots 5, 6, 8, 12 et 13 ;
- les références du candidat : liste de 5 références sur les 3 dernières années avec technicité et coût équivalent (objet, donneur d'ordre, date, montant)

Une entreprise ayant pour activité le dépôt de plis par voie dématérialisée en réponse aux appels d'offres publics, peut déposer des plis pour un ou plusieurs candidats à une même procédure. Elle a la qualité de mandataire. Pour prouver l'existence du mandat, l'acte d'habilitation du mandataire doit être joint à la réponse, dans le format requis par la consultation.

### 7.2 - Contenu de l'offre

- l'acte d'engagement, complété, et ses annexes éventuelles ;
- la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) dûment complétée au format EXCEL par lot ;
- un mémoire technique détaillé. Il devra être en adéquation avec les prestations à réaliser. Il comprendra notamment un chapitrage permettant un lien direct avec les critères de jugement des offres (valeur technique) ;
- Le tableau des matériaux dûment complété ;
- attestation de visite complétée **pour le lot 1 uniquement.**

### 7.3 - Divers

#### 7.3.1 Présentation des offres

Il n'est pas possible de combiner les procédés de réponse, c'est à dire une partie sur support papier et une partie sur support électronique.

#### 7.3.2 Réponse à plusieurs lots

Pour les procédures décomposées en lots, les opérateurs économiques peuvent soumissionner pour un seul, plusieurs ou tous les lots.

En cas de réponses à plusieurs lots, l'entrepreneur devra présenter les pièces relatives à la candidature en un exemplaire et pour chaque lot pour lequel il soumissionne les pièces relatives à l'offre.

#### 7.3.3 Sous-traitance

Pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre, en sus de l'annexe DC4, les pièces de candidatures tel que mentionné à l'article 7.1.

#### 7.3.4 Groupement d'entreprise

Les soumissionnaires doivent présenter une offre soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de mandataire d'un groupement. Ils ne peuvent pas cumuler les deux qualités.

### 7.3.5 Justifications à produire

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché public / l'accord-cadre doit justifier ne pas être dans un cas d'interdiction de soumissionner.

En application des articles R. 2143-6 à 10 et R.2143-16 du code de la commande publique :

- L'acheteur accepte, comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'exclusion mentionné aux articles L. 2141-1 et aux 1° et 3° de l'article L. 2141-4, une déclaration sur l'honneur.

L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le pouvoir adjudicateur prend en compte des considérations relatives à la lutte contre les discriminations dans le cadre de l'exécution de ses marchés, notamment considérations traitant de l'égalité femmes-hommes.

- L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-2, les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents. La liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales devant donner lieu à délivrance d'un certificat ainsi que la liste des administrations et organismes compétents figurent dans un arrêté du ministre chargé de l'économie annexé au présent code.

Les obligations fiscales et sociales concernent :

- Les obligations fiscales (paiement de l'impôt sur le revenu, l'impôt sur les sociétés, la taxe sur la valeur ajoutée - TVA).
- Les déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale ; l'entreprise doit compléter son dossier, en se procurant les autres certificats sociaux nécessaires, auprès des organismes compétents. Cela comprend notamment l'attestation délivrée par l'URSSAF visée par l'article L. 243-15 du Code de la sécurité sociale, les éventuels certificats délivrés par les caisses de congés payés, obligation d'emploi des travailleurs handicapés, chômage-intempéries,...

Le candidat établi à l'étranger produit un certificat établi par les administrations et organismes de son pays d'origine ou d'établissement.

- Le candidat produit, le cas échéant, les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail.
- L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, la production d'un extrait du registre pertinent, ou à défaut d'un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat, attestant de l'absence de cas d'exclusion.
- Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, il produit la copie du ou des jugements prononcés.

Lorsque les autorités compétentes du pays d'origine ou d'établissement du candidat ne délivrent pas les documents justificatifs équivalents à ceux mentionnés aux articles R. 2143-6 à R. 2143-9 ou lorsque ceux-ci ne mentionnent pas tous les motifs d'exclusion de la procédure de passation, ils peuvent être remplacés par une déclaration sous serment ou, dans les pays où une telle procédure n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié de son pays d'origine ou d'établissement.

- L'acheteur peut exiger que les candidats joignent une traduction en français aux éléments et documents rédigés dans une autre langue qu'ils remettent.
- Le cas échéant, l'attestation d'assurance décennale.
- Le cas échéant, pour les marchés relevant de filières à responsabilité élargie des producteurs (REP) en application de l'article L.541-10 du code de l'environnement, attestation d'adhésion à un éco-organisme chargé de la collecte et du traitement des déchets concernés par la filière REP.

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché / l'accord-cadre ne saurait être désigné définitivement comme titulaire du marché / de l'accord-cadre qu'à la condition de produire les justificatifs demandés dans un délai de 8 jours francs à compter de la réception de la lettre l'informant de la décision de retenir son offre.

#### 7.3.6 Langue et monnaie

Les offres des concurrents seront rédigées en langue française et libellées en euros.

### 7.4 - Signature du marché

La signature électronique des plis n'étant pas demandée lors du processus de dépôt, celle-ci sera proposée au titulaire retenu pour signature au format PADES.

Aussi, il est demandé, au stade de la remise des offres, que l'acte d'engagement soit déposé au format Word, afin qu'à l'issue du choix de l'attributaire, l'acte d'engagement du titulaire retenu soit complété par la collectivité (numéro de marché, prestations retenues, montant arrêté) avant d'être retourné au prestataire pour signature.

Après signature, l'acte d'engagement sera retourné à la collectivité au format pdf pour signature du représentant du pouvoir adjudicateur.

Les échanges seront assurés via profil acheteur du pouvoir adjudicateur (<https://marchespublicsmanche.fr> - AWS Achat – SIS Marchés).

### ARTICLE 8 ECHANTILLONS

Sans objet.

### ARTICLE 9 CRITERES DE CHOIX DES OFFRES

Les critères intervenant pour l'agrément de la candidature sont :

- garanties et capacités techniques, économiques, financières et juridiques ;
- références et qualifications professionnelles.

Conformément aux dispositions de l'article R.2144-2 du code de la commande publique, l'acheteur qui constate que des pièces ou informations dont la présentation était réclamée au titre de la candidature sont absentes ou incomplètes peut demander à tous les candidats concernés de compléter leur dossier de candidature dans un délai approprié et identique pour tous : ce délai est fixé à 5 jours francs.

Les critères de jugement des offres, avec les critères de pondération qui leur seront appliqués, sont les suivants, par ordre décroissant :

#### **Pour les lots 1 et 2 uniquement :**

**1) Prix de l'offre – Pondération 50% noté sur 10 points**

**2) Valeur technique de l'offre – Pondération 40% noté sur 10 points**

**2.1) Organisations proposée par l'entreprise pour assurer la tenue des délais – 6 points**

2.1.1) *Méthodologie proposée pour la réalisation des travaux* – 3 points

2.1.1) *Planning prévisionnel détaillé (précision des durées et enchaînement des tâches) garantissant le délai d'exécution fixé* – 3 points

**2.2) Moyens humains et matériels affectés à la réalisation des travaux – 2 points**

**2.3) Provenance, références et caractéristiques des matériaux mis en œuvre – 2 points**

*(Liste de 5 imposés par lot – Voir tableau des matériaux)*

**3) RSE – Pondération 10 % noté sur 10 points**

**3.1) Volet environnemental : Gestion et optimisation du volume des déchets – 5 points**

**3.2) Volet social : Engagement supplémentaire au titre de l'insertion, apprentissage, formation – 5 points**

**Pour les lots 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 13 uniquement :**

**1) Prix de l'offre – Pondération 50% noté sur 10 points**

**2) Valeur technique de l'offre – Pondération 40% noté sur 10 points**

**2.1) Organisations proposée par l'entreprise pour assurer la tenue des délais – 6 points**

2.1.1) Méthodologie proposée pour la réalisation des travaux – 3 points

2.1.1) Planning prévisionnel détaillé (précision des durées et enchaînement des tâches) garantissant le délai d'exécution fixé – 3 points

**2.2) Moyens humains et matériels affectés à la réalisation des travaux – 2 points**

**2.3) Provenance, références et caractéristiques des matériaux mis en œuvre – 2 points**

(Liste de 5 imposés par lot – Voir tableau des matériaux)

**3) RSE – Pondération 10 % noté sur 10 points**

**3.1) Volet environnemental : Gestion des déchets (au-delà du normatif), réduction des emballages, optimisation des déplacements – 5 points**

**3.2) Volet social : Engagement supplémentaire au titre de l'insertion, apprentissage, formation – 5 points**

Les articles R.2152-1 et R.2152-2 du code de la commande publique prévoient : « Dans les procédures d'appel d'offres et les procédures adaptées sans négociation, les offres irrégulières, inappropriées ou inacceptables sont éliminées. Toutefois, l'acheteur peut autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. Dans les autres procédures, les offres inappropriées sont éliminées. Les offres irrégulières ou inacceptables peuvent devenir régulières ou acceptables à l'issue de la négociation ou du dialogue, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. »

Le pouvoir de régularisation est laissé à l'appréciation du pouvoir adjudicateur qui jugera au cas par cas de l'intérêt ou non de demander la régularisation des offres et accordera pour ce faire à tous les soumissionnaires un délai approprié et identique pour tous : ce délai ne pourra pas excéder 5 jours francs (le délai pour chaque procédure sera spécifié dans le courrier de demande de régularisation).

## **ARTICLE 10 NEGOCIATION**

Le pouvoir adjudicateur pourra négocier avec les 3 meilleurs candidats au vu des critères fixés dans le présent RC. Le marché pourra cependant être attribué sur la base des offres initiales remises par les candidats.

## **ARTICLE 11 VISITE OBLIGATOIRE**

Compte tenu de la nature de la prestation, une visite sur place est exigée **pour le lot 1 uniquement** afin d'apprécier les contraintes préalablement à l'établissement des offres.

Les visites auront lieu uniquement les :

- 18/04/2024 à 10h00
- 24/04/2024 à 14h00
- 30/04/2024 à 10h00

Pour pouvoir visiter, les candidats son invités à contacter M. Gilles Peeters (maîtrise d'œuvre) (Tél : 02.33.87.58.00).

Les visites auront lieu en présence de M. PEETERS ou de toute personne qu'il aura désignée pour le représenter.

A l'issue de la visite, une attestation de visite sera établie et signée des deux parties. Cette attestation sera conservée par le prestataire et remise dans son offre.

Tout candidat qui n'aurait pas effectué une visite sur place verrait son offre déclarée irrecevable.

## **ARTICLE 12 RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Pour obtenir les renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à leur étude, ou pour éventuelle visite, les candidats devront faire parvenir au plus tard 8 jours avant la date de remise des offres, une demande écrite via la plateforme de dématérialisation <https://marchespublicsmanche.fr> (AWS Achat – SIS Marchés).

La réponse sera apportée via la plateforme de dématérialisation <https://marchespublicsmanche.fr> (AWS Achat – SIS Marchés) à toutes les entreprises qui ont retiré un dossier de consultation, et ce au plus tard 6 jours avant la date de remise des offres.

## **ARTICLE 13 MODIFICATIONS DE DETAIL DU DCE**

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'apporter, au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats doivent alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Le délai sera calculé à compter de la date d'envoi des additifs aux entreprises. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si la date limite de remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## **ARTICLE 14 CLAUSE D'INSERTION PAR L'ACTIVITE ECONOMIQUE**

Le maître d'ouvrage dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion a décidé de faire application des dispositions de l'article L.2112-2 du code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché / cet accord-cadre une clause sociale d'insertion obligatoire.

Cette obligation est mentionnée au CCAP ainsi que les publics éligibles au dispositif, les différentes modalités de mise en œuvre et de contrôle de son exécution, les pénalités applicables en cas de non-respect de ses obligations par le titulaire.

Chaque entreprise qui se verra attribuer un des lots concernés par la clause devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès et le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Cette clause est applicable aux lots identifiés :

- Lot N°1 : Désamiantage – Démolition sur la partie démolition
- Lot N°2 : Terrassement VRD
- Lot N°3 : Gros œuvre
- Lot N°8 : Plâtrerie sèche – Faux-plafond
- Lot N°12 : Electricité
- Lot N°13 : Chauffage – Ventilation - Plomberie

Une offre qui ne satisferait pas à cette condition sera irrecevable pour non-conformité au cahier des charges. De même les candidats ne sont pas autorisés à formuler dans leur offre des réserves sur la clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Une offre qui ne

satisferait pas à cette condition sera déclarée non-conforme au motif du non-respect du cahier des charges.

Le maître d'ouvrage a mis en place une assistance spécifique qui doit permettre aux entreprises d'être accompagnées dans la bonne compréhension du dispositif et faciliter sa mise en œuvre. La Maison de l'Emploi et de la Formation du Cotentin se tient à la disposition des entreprises pour les en informer.

Contact : Facilitatrice des clauses sociales - Mme Véronique SUEUR  
Maison de l'Emploi et de la Formation du Cotentin  
1 rue d'Anjou – BP81  
50130 CHERBOURG-EN-COTENTIN  
Tél. : 02 33 01 64 53 - E-mail : vsueur@mef-cotentin.com