



## RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

### MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

---

#### **CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS COLLECTIFS "La Gare" - 6 avenue du Général Leclerc - 15130 ARPAJON-SUR-CERE**

---













Date et heure limites de réception des offres :

Jeudi 23 Mai 2024 à 12:00

#### **CANTAL HABITAT - Office Public de l'Habitat du Cantal**

10 rue Pierre Marty  
BP 10423  
15004 AURILLAC CEDEX  
Tél : 0471482016

## L'ESSENTIEL DE LA PROCÉDURE

	<b>Objet</b>	CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS COLLECTIFS "La Gare" - 6 avenue du Général Leclerc - 15130 ARPAJON-SUR-CERE
	<b>Mode de passation</b>	Procédure adaptée ouverte
	<b>Type de contrat</b>	Marché public
	<b>Nombre de lots</b>	14
	<b>Délai de validité des offres</b>	4 mois
	<b>Forme de groupement</b>	Groupement conjoint avec mandataire solidaire
	<b>Variantes</b>	Défini par lot
	<b>PSE</b>	Défini par lot
	<b>Clause sociale</b>	Avec
	<b>Clauses environnementales</b>	Sans
	<b>Durée / Délai</b>	Défini par lot
	<b>Négociation</b>	Avec

## SOMMAIRE

1 - Objet et étendue de la consultation.....	4
1.1 - Objet.....	4
1.2 - Mode de passation .....	4
1.3 - Type et forme de contrat.....	4
1.4 - Décomposition de la consultation.....	4
1.5 - Nomenclature .....	5
1.6 - Réalisation de prestations similaires .....	5
2 - Conditions de la consultation.....	6
2.1 - Délai de validité des offres.....	6
2.2 - Forme juridique du groupement.....	6
2.3 - Variantes .....	6
2.4 - Variantes exigées .....	8
2.5 - Prestations supplémentaires éventuelles.....	9
2.6 - Développement durable .....	9
3 - Les intervenants .....	9
3.1 - Désignation de l'acheteur .....	9
3.2 - Représentant de l'acheteur .....	9
3.3 - Maîtrise d'œuvre .....	9
3.4 - Contrôle technique .....	9
3.5 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs.....	10
4 - Conditions relatives au contrat .....	10
4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution.....	10
4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement.....	10
4.3 - Confidentialité et mesures de sécurité.....	10
5 - Contenu du dossier de consultation .....	10
6 - Présentation des candidatures et des offres.....	11
6.1 - Documents à produire .....	11
6.2 - Présentation des variantes.....	12
6.3 - Présentation des variantes exigées.....	12
6.4 - Usage de matériaux de type nouveau .....	12
7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis .....	12
7.1 - Transmission électronique.....	12
7.2 - Transmission sous support papier .....	14
8 - Examen des candidatures et des offres .....	14
8.1 - Sélection des candidatures.....	14
8.2 - Attribution des marchés.....	14
8.3 - Suite à donner à la consultation .....	15
9 - Renseignements complémentaires.....	15
9.1 - Adresses supplémentaires et points de contact .....	15
9.2 - Procédures de recours.....	15

# 1 - Objet et étendue de la consultation

## 1.1 - Objet

La présente consultation concerne :

CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS COLLECTIFS "La Gare" - 6 avenue du Général Leclerc - 15130 ARPAJON-SUR-CERE

Lieu(x) d'exécution :

6 avenue du Général Leclerc

15130 ARPAJON-SUR-CERE

## 1.2 - Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

## 1.3 - Type et forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

## 1.4 - Décomposition de la consultation

Les prestations sont réparties en 14 lot(s) :

Lot(s)	Désignation
01	TERRASSEMENTS - VRD
02	GROS OEUVRE - ENDUITS EXTERIEURS
03	CHARPENTE BOIS
04	COUVERTURE - ZINGUERIE
05	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM/PVC - OCCULTATIONS
06	SERRURERIE
07	MENUISERIES INTERIEURES BOIS
08	CLOISONS - PLAFONDS - ISOLATION - PEINTURE
09	CARRELAGES - FAIENCE
10	REKETEMENTS DE SOLS COLLES
11	CLOTURES - ESPACES VERTS
12	CHAUFFAGE EAU CHAUDE - PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION
13	ELECTRICITE
14 OPTION	LOT OPTIONNEL - GENERATEUR PHOTOVOLTAIQUE

Chaque lot fera l'objet d'un marché.

Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

## 1.5 - Nomenclature

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
45211340-4	Travaux de construction d'immeubles collectifs

Lot(s)	Code principal	Description
01	45112500-0	Travaux de terrassement
02	45223220-4	Travaux de gros œuvre
03	45261100-5	Travaux de charpente
04	45261210-9	Travaux de couverture
05	44220000-8	Menuiserie pour la construction
06	44316500-3	Serrurerie
07	45421000-4	Travaux de menuiserie
08	44112300-1	Cloisons
09	45431000-7	Carrelages
10	45432100-5	Travaux de pose de revêtements de sols
11	45112710-5	Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts
12	45331000-6	Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation
13	45311200-2	Travaux d'installations électriques
14	31712331-9	Cellules photovoltaïques

## 1.6 - Réalisation de prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

## 2 - Conditions de la consultation

### 2.1 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 4 mois à compter de la date limite de réception des offres.

### 2.2 - Forme juridique du groupement

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

### 2.3 - Variantes

Les candidats doivent présenter une offre entièrement conforme au cahier des charges (solution de base). Ils peuvent également présenter, conformément aux articles R. 2151-8 à R. 2151-11 du Code de la commande publique, une offre comportant des variantes pour le(s) lot(s) suivant(s) :

Lot(s)	Exigences minimales détaillées
01	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
02	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
03	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
04	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.

Lot(s)	Exigences minimales détaillées
05	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
06	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
07	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
08	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
09	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
10	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.

Lot(s)	Exigences minimales détaillées
11	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
12	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
13	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.
14	La variante autorisée consiste en une modification, à l'initiative du candidat, de la solution de base et donc de certaines spécifications du cahier des charges ou plus généralement du dossier de consultation. Ces spécifications peuvent être très diverses et ne se limitent pas nécessairement aux seules spécifications techniques. Les variantes peuvent conduire à des propositions techniques plus performantes ou à des propositions financières plus intéressantes (voir les deux à la fois) que celles proposées par le pouvoir adjudicateur.



**La réponse à la solution de base est obligatoire.**

## 2.4 - Variantes exigées

Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base et devront faire une proposition pour chacune des variantes exigées relatives au(x) lot(s) suivant(s) :

Lot(s)	Cod	Libelle	Description
08	VE1	Remplacement gouttelette écrasée	Remplacement de la gouttelette écrasée en parois verticales par une toile de verre à peindre
10	VE2	Remplacement revêtements sols	Remplacement des revêtements de sols PVC acoustique par des lames PVC acoustiques
11	VE3	Remplacement clôtures grillagées et haies	Remplacement des clôtures grillagées et haies (charmilles) par des haies en osier



L'absence de ces prestations dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet.



**La réponse à la solution de base est obligatoire.**

## 2.5 - Prestations supplémentaires éventuelles

Les candidats peuvent faire une proposition pour la ou les prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

Lot(s)	Code	Libelle	Description
03	PSE 1	Installation photovoltaïque (lot optionnel)	Installation photovoltaïque (lot optionnel)
04	PSE 1	Installation photovoltaïque (lot optionnel)	Installation photovoltaïque (lot optionnel)
	PSE 2	Ecran de sous-toiture (lot optionnel)	Ecran de sous-toiture (lot optionnel)

L'absence de ces prestations dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet.

## 2.6 - Développement durable

Cette consultation comporte une condition d'exécution à caractère social détaillée à l'article 11 du CCAP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas cette condition d'exécution particulière sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

# 3 - Les intervenants

## 3.1 - Désignation de l'acheteur

Nom de l'organisme : CANTAL HABITAT - Office Public de l'Habitat du Cantal

## 3.2 - Représentant de l'acheteur

Nom de l'organisme acheteur : CANTAL HABITAT - Office Public de l'Habitat du Cantal

Représentant de l'organisme acheteur : Hervé PINGET, Directeur Général

## 3.3 - Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

ESTIVAL ARCHITECTURE  
7 Avenue Aristide Briand  
15000 AURILLAC  
Tél. : 0471483571  
Courriel : estival.architecture@wanadoo.fr

## 3.4 - Contrôle technique

Le contrôle technique est assuré par :

VERITAS  
14 Avenue du Garric  
15000 AURILLAC  
Tél. : 0471638930  
Courriel : philippe.auchabie@fr.bureauveritas.com

### **3.5 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs**

La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de niveau I sera assurée par :

Monsieur David FERREIRA  
183 Avenue du Général Leclerc  
15000 AURILLAC  
Tél. : 0471641138

## **4 - Conditions relatives au contrat**

### **4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution**

Le délai d'exécution des prestations est fixé au CCAP et ne peut en aucun cas être modifié.

### **4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement**

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

### **4.3 - Confidentialité et mesures de sécurité**

Les candidats doivent respecter l'obligation de confidentialité et les mesures particulières de sécurité prévues pour l'exécution des prestations.

L'attention des candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de ces obligations de confidentialité et de sécurité.

## **5 - Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation (RC)
- L'acte d'engagement (AE) et ses annexes
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- Le calendrier prévisionnel d'exécution
- La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF)
- Les déclarations de travaux (DT) et les réponses des exploitants de réseaux
- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes
- Le cadre du mémoire technique des dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du contrat
- Les plans
- L'étude de sol
- Les formulaires DC1 et DC2
- Dossier technique

Il est remis gratuitement à chaque candidat.

Aucune demande d'envoi du DCE sur support physique électronique n'est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres. Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## 6 - Présentation des candidatures et des offres

Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables.

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

### 6.1 - Documents à produire

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

Pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique :

Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :

Libellés	Signature
Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner	Non
Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail	Non
Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire	Non

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :

Libellés	Signature
Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles	Non
Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels	Non

Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise :

Libellés	Signature
Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)	Non
Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat	Non

Pour présenter leur candidature, les candidats peuvent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr).

Ils peuvent aussi utiliser le Document Unique de Marché Européen (DUME).

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

Pièces de l'offre :

Libellés	Signature
L'acte d'engagement (AE) et ses annexes	Non
La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF)	Non
Le mémoire technique des dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du contrat	Non
Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)	Non
Les fiches techniques correspondant aux produits et prestations proposés par le candidat	Non

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

## 6.2 - Présentation des variantes

Les candidats présenteront un dossier général "variantes" comportant un sous-dossier particulier pour chaque variante qu'ils proposent. Outre les répercussions de chaque variante sur le montant de leur offre de base, ils indiqueront les adaptations à apporter tout en respectant les exigences minimales indiquées au cahier des charges.

## 6.3 - Présentation des variantes exigées

Les candidats présenteront un dossier général "variantes exigées" comportant un sous-dossier pour chacune de ces prestations. Chaque prestation sera chiffrée dans l'acte d'engagement, en complément de l'offre de base.

## 6.4 - Usage de matériaux de type nouveau

Si le candidat propose, dans son offre, d'utiliser des matériaux et fournitures de type nouveau, le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'introduire dans le Cahier des clauses administratives particulières la clause suivante :

" L'entrepreneur garantit le maître de l'ouvrage contre la mauvaise tenue du (des) matériau(x) et fourniture(s) ci-après mis en œuvre sur sa proposition : ..... pendant le délai de .... ans à partir de la date d'effet de la réception des travaux correspondants. Cette garantie engage le titulaire dans le cas où, pendant ce délai, la tenue du (des) matériau(x) et fourniture(s) ne serait pas satisfaisante, à les remplacer à ses frais sur simple demande du maître de l'ouvrage, par le (les) matériau(x) et fourniture(s) suivantes : ..... "

Le cas échéant, le Cahier des clauses administratives particulières sera modifié dans le cadre de la mise au point du marché.

# 7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis

Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

## 7.1 - Transmission électronique

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://marches-publics.info>.

Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Le pli doit contenir deux dossiers distincts comportant respectivement les pièces de la candidature et les pièces de l'offre définies au présent règlement de la consultation.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des offres.

Si plusieurs plis sont transmis successivement par le même candidat, **seul le dernier pli transmis dans le délai imparti est pris en compte par l'acheteur**. Il doit par conséquent contenir l'ensemble des pièces exigées au titre de la présente consultation.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé usb) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants :

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ;
- lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante :

CANTAL HABITAT  
10 rue Pierre Marty  
BP 10423  
15004 AURILLAC CEDEX

Les formats électroniques dans lesquels les documents peuvent être transmis sont les suivants : xls, xlsx, doc, docx, pdf, jpg.

La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

La signature électronique du contrat par l'attributaire n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

Après attribution, les candidats sont informés que l'offre électronique retenue sera transformée en offre papier, pour donner lieu à la signature manuscrite du marché par les parties.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.

Le candidat est invité à créer son "Espace entreprise" sur la plateforme AWS-Entreprise (<https://www.marches-publics.info/fournisseurs.htm>). Sur cette plateforme, le candidat pourra retrouver l'ensemble de ses retraits de dossier de consultation. L'inscription est un préalable obligatoire pour correspondre avec l'acheteur lors de chaque consultation (Questions/Réponses, Dépôt de candidatures et offres. . .). Elle permet également de bénéficier d'un service d'alertes sur les consultations (précisions, modifications, report de délais...).

Par conséquent, il est recommandé d'indiquer une adresse mail durable pendant toute la durée de la procédure, en priorité l'adresse de l'interlocuteur principal du candidat, ainsi que la ou les adresses de remplacement en cas d'absence de ce dernier. Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme lors du déroulement de la consultation, en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse, ou en cas de suppression de ladite adresse.

Un service de dépôt "Attestation" permet au candidat de déposer en ligne son RIB, son KBIS, ses attestations d'assurance, sa liste nominative des travailleurs étrangers, son attestation de régularité fiscale et son attestation semestrielle sociale dans un coffre-fort sécurisé. L'ensemble des acheteurs utilisateurs de la plateforme auront accès à ces informations.

L'ensemble de ces services est fourni gratuitement au candidat.



**Pensez à anticiper votre dépôt plusieurs heures avant l'heure limite**

## 7.2 - Transmission sous support papier

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

# 8 - Examen des candidatures et des offres

## 8.1 - Sélection des candidatures

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 10 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

## 8.2 - Attribution des marchés

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre irrégulière ou inacceptable pourra être régularisée pendant la négociation, et que seule une offre irrégulière pourra être régularisée en l'absence de négociation. En revanche, toute offre inappropriée sera systématiquement éliminée.

Toute offre demeurant irrégulière pourra être régularisée dans un délai approprié.

La régularisation d'une offre pourra avoir lieu à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Les critères de jugement des PSE sont identiques à ceux des offres.

Pour tous les lots

Critères	Pondération
1-Prix des prestations	50.0
2-Valeur technique	50.0
2.1-Moyens humains	10.0
2.2-Principaux procédés et moyens d'exécution envisagés	10.0
2.3-Marque et type des principales fournitures	10.0
2.4-Origine des principaux matériaux	10.0
2.5-Références de chantiers similaires	10.0

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

### **8.3 - Suite à donner à la consultation**

Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec tous les candidats sélectionnés. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

La négociation pourra porter sur les prix et le cas échéant sur tout autre élément de l'offre.

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations des articles R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 10 jours.

Une attestation d'assurance décennale devra également être produite dans le même délai.

## **9 - Renseignements complémentaires**

### **9.1 - Adresses supplémentaires et points de contact**

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <https://marches-publics.info>

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

### **9.2 - Procédures de recours**

Le tribunal territorialement compétent est :  
Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand  
6 cours Sablon  
CS 90129  
63033 CLERMONT FERRAND CEDEX 1  
Tél : 04 73 14 61 00  
Télécopie : 04 73 14 61 22  
Courriel : [greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr](mailto:greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr)

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA.

- Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

- Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à :

Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand  
6 cours Sablon  
63033 CLERMONT FERRAND CEDEX 1  
Tél : 04 73 14 61 00  
Télécopie : 04 73 14 61 22  
Courriel : [greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr](mailto:greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr)