



## Avis d'appel à la concurrence

**Occupation temporaire du domaine public**  
**Snack situé dans le hall d'entrée du centre aquatique**  
**AQUALAC (Aix-les-Bains – 73100)**

### I. Personne publique à qui appartient le domaine

Grand Lac Communauté d'agglomération – Point de contact et informations complémentaires : Julien BOURGES  
- Service Equipements sportifs et de loisirs - Tel : 04 79 61 48 80 ou 06 15 04 64 15- Courriel : [j.bourges@grand-lac.fr](mailto:j.bourges@grand-lac.fr)

### II. Objet de l'autorisation

En application de l'article L. 2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques, la présente procédure de sélection porte sur l'attribution d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public, concernant en l'espèce, les installations, situées dans l'enceinte d'Aqualac, permettant de proposer de la petite restauration qualitative salée/sucrée - chaud/froid – boissons, glaces, sur place ou à emporter, avec système de circuits courts et écoresponsable à privilégier.

Grand Lac met à disposition du bénéficiaire du mobilier, du matériel d'exploitation et de cuisine.

#### Descriptif des locaux :

- |  |  |
|--|--|
| - <b>Bar/Préparation :</b>             | surface = 24.91m <sup>2</sup>  |
| Revêtement sol :                       | carrelage  |
| Mur :                                  | faïence  |
| Plafond                                | dalles faux-plafond ECOPHON 120x60   |
| - <b>Réserve :</b>                     | surface = 7.74m <sup>2</sup>   |
| Revêtement sol :                       | carrelage  |
| Mur :                                  | faïence  |
| Plafond :                              | peinture   |
| - <b>Laverie :</b>                     | surface = 5.30m <sup>2</sup>   |
| Revêtement sol :                       | carrelage  |
| Mur :                                  | faïence  |
| Plafond :                              | peinture   |
| - <b>Local OM:</b>                     | surface = 6.20m <sup>2</sup>   |
| Revêtement sol :                       | carrelage  |
| Mur :                                  | faïence  |
| Plafond :                              | peinture   |
| - <b>Circulation :</b>                 | surface = 10.40m <sup>2</sup>  |
| Revêtement sol :                       | carrelage  |
| Mur :                                  | peinture   |
| Plafond :                              | peinture   |
| - <b>Terrasse extérieure piscine :</b> | surface = 47.00m <sup>2</sup>  |
| Revêtement sol :                       | Dalles béton sur plots (des propositions d'aménagements complémentaires peuvent être formulées). |

Les locaux sont équipés de prises électriques et de 2 prises rj45 (téléphonie et internet).

### **III. Conditions d'occupation**

#### **Obligation de l'occupant :**

- Accueil et produits de qualité.
- Entretien et propreté permanent de l'emplacement et de ses abords immédiats.
- Respect de la réglementation en vigueur pour exercer cette activité.

#### **Période d'ouverture :**

La période d'ouverture de l'équipement est laissée au choix de l'occupant sous réserve du respect des clauses de la convention avec une période minimale de 3 mois pleins en haute saison.

#### **Redevance occupation domaniale:**

- Part fixe : **1200€ TTC**/mois minimum. Les candidats sont libres de proposer une redevance plus élevée.
- Et une part variable de 2% du chiffre d'affaire (CA). Les candidats sont libres de proposer une part variable plus élevée.
- 

#### **Durée d'occupation:**

L'occupation des locaux est autorisée pour une durée de trois ans à compter de la date de signature prévue en mai 2024.

### **IV. Conditions de candidature et procédures**

Le mémoire technique remis par le candidat devra reprendre les éléments précisés ci-dessous.

Les offres seront étudiées selon les critères suivants :

- Projet du candidat pour le site : descriptif du projet du candidat, période d'ouverture envisagée, qualité de l'offre, présence effective sur site, moyens humains et matériels, aménagement de la terrasse ...
- Profil du candidat : expérience, diplôme, formations du personnel...
- Montage financier : loyer proposé, capacité financière (investissement), statut juridique...
- Proposition de redevance
- Mise en place du développement durable : utilisation de types de contenants générant le moins possible de déchets et/ou conditionnements réutilisables ; mise à disposition le cas échéant du tri des emballages pour les clients.
- Tous autres éléments jugés utiles par le candidat.

#### **Contenu consultation**

- Plan ;
- Annonce ;
- Projet de convention.

#### **Visite facultative du site :**

Une visite du site peut être programmée sur demande.

Le mémoire technique remis par le candidat devra reprendre les éléments précisés ci-dessous ainsi que tout autre élément jugé utile par le candidat.

### **Remise des offres avant le 21 mai 2024 – 12h00,**

- Par lettre recommandée avec avis réception à Grand Lac – 1500 Boulevard Lepic – BP610 – 73106 AIX-LES-BAINS,
- Ou remises contre récépissé au secrétariat de Grand Lac, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 (sauf jours fériés).

- Ou par voie dématérialisée sur le site de Grand Lac, rubrique marchés publics.

L'enveloppe portera la mention suivante : Appel à candidatures « AOT - SNACK AQUALAC - NE PAS OUVRIR ».