

**SIVOM CONCHES GUERMANTES**  
**12 avenue Marcel PROUST**  
**77600 CONCHES SUR GONDOIRE**

---

**TRAVAUX PREPARATOIRES A LA RENOVATION ET MISE AUX NORMES DU  
GROUPE SCOLAIRE DU VAL GUERMANTES – PHASE 2**

**REGLEMENT DE CONSULTATION**

**PROCEDURE ADAPTEE**  
**(art.R 2123-1 à R 2123-8 du Code de la Commande Publique)**

**Date limite de réception des offres :**  
**Lundi 27 Mai 2024 à 12 heures**

## A - IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

**Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple (SIVOM)**  
**12 avenue Marcel PROUST**  
**77600 CONCHES SUR GONDOIRE**  
représenté par Madame Annie VIARD, Présidente

## B - OBJET DU MARCHÉ et CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU MARCHÉ :

Marché public de **travaux** passé selon la **procédure adaptée** (art.R 2123-1 à R 2123-8 du Code de la Commande Publique) pour la **réalisation des travaux préparatoires à la rénovation et la mise aux normes de l'école du VAL GUERMANTES.**

**L'opération est décomposée en 5 corps d'états séparés :**

LOT 01 DESAMIANTAGE ET DEPLOMBAGE (CPV : 45262660-5)

LOT 02 DEMOLITION (PSE) (CPV : 45111100-9)

LOT 03 PLOMBERIE- RESEAUX EVACUATION SOUS VIDE SANITAIRE (CPV : 45330000-9)

LOT 04 CONDAMNATION DES LOCAUX DESAMIANTÉS (CPV : 45421141-4)

LOT 05 RESTITUTION D'UN ESPACE VERT (PSE) – (CPV : 45112710-5)

**Délais global de réalisation :**

Préparation : 01 mois

Exécution : 02 mois

prévision de réalisation : Juin 2024

Les travaux seront réalisés impérativement pendant les congés scolaires (juillet – août 2024)

## C - CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ :

Le candidat à la possibilité de proposer des variantes libres au CCTP si elles sont clairement explicitées avec un descriptif du même niveau que le CCTP et n'affaiblissant pas les qualités des prestations, néanmoins il devra obligatoirement répondre à la solution de base (et aux PSE/variantes demandées) sous peine d'élimination.

Les dépenses sont inscrites au budget

Le délai global de paiement est fixé à 30 jours

Les offres seront rédigées en langue française

Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

Les groupements sur un même lot, sont autorisés.

Une négociation, par voie électronique pourra être engagée avec tous les candidats ayant remis une offre. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

**Détails du dossier de consultation :**

Règlement de la consultation

Cahier des Clauses Administrative Particulières

Cadre d'Acte d'Engagement

Cahier des Clauses Techniques Particulières

DPGF

Plan Général des de Coordination

Diagnostique amiante et plomb

Pièces graphiques :

-00 PLAN DE SITUATION

-01 PLAN RDC 1/200<sup>e</sup> / 1/100<sup>e</sup>

-02 PLAN R+1 1/200<sup>e</sup> / 1/100<sup>e</sup>

-03 PLAN DE MASSE DEMOLITIONS 1/200<sup>e</sup>

-04 PLAN DE MASSE PROJET 1/200<sup>e</sup>

-05 PLAN DE MASSE PROJET 1/100<sup>e</sup>

-06 REPORTAGE PHOTO – BATIMENT PREFABRIQUE

-07 REPORTAGE PHOTO – ZONES OBJET DU DESAMIANTAGE -08 FACADES – BATIMENT  
PREFABRIQUE 1/100<sup>e</sup>

## **D - CONDITIONS DE PARTICIPATION :**

**Date limite de réception des offres :**

**Lundi 27 Mai 2024 à 12 heures**

### **DOCUMENTS A PRODUIRE :**

- Document Unique de Marché Européen (DUME) ou

- Lettre de candidature et déclaration du candidat (DC1 et DC2))

complétés et accompagnés notamment des renseignements suivants :

- attestation sur l'honneur qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L.

2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-10 notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des  
travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail

- moyens humains et moyens matériels du candidat

- Justifications de la qualification professionnelle

- Attestations d'assurances couvrant les risques professionnels en cours de validité

- Liste de références générales et de références similaires à l'objet du marché effectuées au cours des 3  
dernières années

- Acte d'engagement complété (un par lot en cas de réponse pour plusieurs lots)

- Relevé d'Identité Bancaire

- DPGF suivant modèle fourni dans le présent dossier.

Si l'entreprise ne souhaite pas utiliser le DPGF, elle devra fournir un bordereau détaillé des prix,  
conforme aux postes décrits au CCTP. Si le document fourni ne permet pas une analyse correcte de  
l'offre, l'offre pourra être déclarée non conforme.

- dossier technique adapté à l'opération (organisation, Schéma d'Organisation et de suivi de

l'Élimination des Déchets, planning de réalisation, moyens humains et matériels mis en oeuvre pour la  
réalisation de l'opération ...)

- la fiche de visite du site (dernière page du RC)

La signature électronique des offres n'est pas exigée, l'acte d'engagement et les documents constitutifs du marché seront signés au moment de l'attribution.

**Cependant, l'acte d'engagement devra être fourni dûment complété dans le dossier de candidature, sous peine d'élimination.**

Le candidat auquel le marché sera attribué fournira les attestations fiscales et sociales requises dans le délai de 7 jours à compter de la demande qui lui sera faite. Dans le cas contraire, son offre sera déclarée non conforme, le candidat sera déclassé et l'attribution du marché reviendra au candidat classé en 2ème position.

En cas de discordance constatée dans une offre, d'erreurs de multiplication, d'addition ou de report, les indications portées sur l'acte d'engagement prévaudront sur toutes autres indications. Les montants seront rectifiés en conséquence et pour le jugement des offres, c'est le montant ainsi rectifié qui sera pris en considération.

**CRITERES D'ATTRIBUTION :**

Choix de l'offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères suivants :

- valeur technique 60%
- prix 40%

La **valeur technique** sera jugée au regard du mémoire technique proposé :

- détail de l'organisation mise en place pour répondre aux particularités de l'opération (y compris organisation du tri et suivi des déchets) : 5 points
- planning détaillé de réalisation adapté à l'opération : 2,5 points
- détail des moyens humains et matériels mis en oeuvre pour l'opération : 2,5 points

Il sera ensuite appliqué à cette note sur 10 un coefficient de 60%

	Maximum	TB	B	M	I	TI	NT
Sous-critères n° 1	5	5	4	3	2	1	0
Sous-critères n° 2	2,5	2,5	2	1,5	1	0,5	0
Sous-critères n° 3	2,5	2,5	2	1,5	1	0,5	0

TB : Très Bien  
B : Bien  
M : Moyen

I : Insuffisant  
TI : Très Insuffisant  
NT : Non Traité

La **valeur prix** sera jugée de la manière suivante :

$$\frac{\text{montant de l'offre acceptable la moins élevée} \times 10 \text{ (note maximale possible)}}{\text{montant de l'offre à noter}}$$

Il sera ensuite appliqué à cette note sur 10 un coefficient de 40%

## F – MODALITES DE TRANSMISSION DES OFFRES

**Les offres seront obligatoirement transmises par voie électronique sur le profil d'acheteur :**

<https://www.marches-publics.info/>

**IMPORTANT :** Les offres étant obligatoirement transmises par voie dématérialisée, il convient de tenir compte du délai de chargement des documents, de la vitesse de transmission des données et du fait que tous les candidats devront transmettre leur pli dans un même temps, aussi, il est conseillé aux entreprises de transmettre leur pli la veille de la date limite de remise des offres afin de ne pas risquer qu'il soit enregistré hors délai.

**Copie de sauvegarde :** Les candidats et soumissionnaires qui transmettent leurs documents par voie électronique peuvent adresser à l'acheteur, sur support papier ou sur support physique électronique (à l'adresse figurant au chapitre A), une copie de sauvegarde de ces documents établie selon des modalités fixées par arrêté du ministre chargé de l'économie.

Cette copie de sauvegarde ne pourra servir que dans les cas où la version transmise par la voie électronique ne pourrait pas être utilisée.

**Modalités de communication et d'échanges électroniques :**

Les entreprises procéderont à une vérification préalable des prérequis techniques du profil d'acheteur et définiront une adresse courriel durable qui servira pendant la durée de la procédure de consultation.

En cas de difficultés lors du dépôt de pli ou pour toute autre modalité d'accompagnement sur le profil d'acheteur, contacter le Support AWS - Support-entreprises@Aws-France.com – Tel : 08 92 14 00 04

## G - RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS :

Les questions seront posées par l'intermédiaire de la plateforme afin que les questions/réponses puissent être diffusées à l'ensemble des candidats identifiés.

<https://www.marches-publics.info/>

**La date limite pour poser des questions** est fixée mercredi 22 Mai 2024 à 12 heures. Aucune réponse n'est garantie pour les questions qui seraient posées après ces date et heures limites.

Assistant à maîtrise d'Ouvrage : Terres et Toits à Sept Sorts : [contact@terres-et-toits.com](mailto:contact@terres-et-toits.com)

Maître d'œuvre : Agence Alexis DANSETTE : [oliviane.dupont@alexisdansette.archi](mailto:oliviane.dupont@alexisdansette.archi)

**La visite du site est obligatoire**, le candidat devra fournir dans son dossier de candidature l'attestation de visite jointe dûment signée sous peine d'élimination.

Afin de pouvoir visiter le site, les candidats prendront contact avec le SIVOM, par courriel à :

[bureau@sivom77600.com](mailto:bureau@sivom77600.com)

Les éventuelles questions des candidats seront posées par l'intermédiaire de la plateforme, aucune réponse ne sera apportée par la personne en charge des visites.

## **H - VOIE DE RECOURS :**

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun, 43, rue du Général de Gaulle Case postale n° 8630, 77008 Melun cedex, tel. : 01 60 56 66 30, télécopieur : 01 60 56 66 10  
[greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

## **I – APPROBATION DU REGLEMENT DE LA CONSULTATION :**

La remise par les candidats d'une offre initiale et d'une offre finale selon les modalités prévues ci-dessus implique de leur part l'acceptation sans réserves ni conditions des clauses du présent règlement de la consultation et de ses annexes.

FIN DU REGLEMENT DE CONSULTATION

**SIVOM CONCHES GUERMANTES**  
**12 avenue Marcel PROUST**  
**77600 CONCHES SUR GONDOIRE**

---

**TRAVAUX PREPARATOIRES A LA RENOVATION ET MISE AUX NORMES DU  
GROUPE SCOLAIRE DU VAL GUERMANTES – PHASE 2**

**FICHE DE VISITE OBLIGATOIRE**

Je soussigné(e)

.....,

représentant le SIVOM de CONCHES SUR GONDOIRE - GUERMANTES

certifie que Mme/Mr .....,

représentant de l'entreprise .....,

a visité le site.

Fait à ....., le .....