

MARCHES DE MAITRISE D'OEUVRE

Meurthe et Moselle Habitat
Direction Administrative et Financière
Service Marchés
33 boulevard de la Mothe
BP 80 610
54010 Nancy cedex
Tél. : 03 83 17 55 55



La présente procédure adaptée est soumise aux dispositions
des articles L2123-1 et R 2123-1 1° du Code de la Commande Publique

**VANDOEUVRE LES NANCY
DEMOLITION 2-3 ALLEE DE MARKEN
COMPRENANT 79 LOGEMENTS**

Date et heure limites de réception des offres

Vendredi 31 mai 2024 à 12 Heures 00

Lettre de la Consultation

Objet et lieu de la consultation

La présente consultation concerne :

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA DEMOLITION DE 79 LOGEMENTS, 2-3 ALLEE DE MARKEN, VANDOEUVRE LES NANCY

Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- Le cahier des charges
 - Annexe 1(a) : La décomposition du prix global forfaitaire par mission et co-traitant.
 - Annexe 2 : Dématérialisation de la facturation.
 - Annexe 3 : Clause d'insertion sociale obligatoire.
- Notice programme
- CCTP Démolition

Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable sur :

<https://www.mmhabitat.fr/fr/marches-publics.html>

Aucune demande d'envoi du dossier sur support physique électronique n'est autorisée.

Présentation des candidatures et des offres

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

Documents à produire

Chaque candidat aura à produire un dossier comprenant les pièces suivantes, datées et signées par lui :

Pièces de la candidature :

- Les candidats peuvent utiliser les formulaires DC1 (**lettre de candidature**) et DC2 (**déclaration du candidat**) pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/archives-formulaires-declaration-candidat>
- Preuve d'une assurance pour les risques professionnels ;
- Certificats de qualifications en démolitions et de qualité demandés aux candidats, références en démolitions avec, si possible, mise en œuvre d'une démarche en économie circulaire avec réemploi sur site ou hors site.

Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine.

Le pouvoir adjudicateur applique le principe du «Dites-le nous une seule fois». Par conséquent, les candidats inscrits sur e-attestations ne sont pas tenus de nous transmettre les documents fiscaux, sociaux et relatifs aux assurances civiles et décennales dans la mesure où ces derniers ont été déposés sur la plateforme et sont à jour ; ils restent par conséquent valables pour toute consultation.

Le pouvoir adjudicateur vous invite par conséquent à vous inscrire **gratuitement** sur **www.e-attestations.fr** afin de simplifier la remise de candidatures et par la suite pour le candidat attributaire de déposer les pièces justifiant de sa régularité en matière de travail dissimulé

Le candidat produit les mêmes documents pour chaque membre d'un groupement ou pour un sous-traitant accompagné de leur engagement écrit.

Pièces de l'offre :

- Le cahier des charges ci-joint à accepter sans aucune modification daté et signé
- La décomposition des prix (annexe n°1)
- Notice programme, CCTP Démolition, planning prévisionnel et note méthodologique à retourner datés et signés

Le dossier contenant les pièces de la candidature et de l'offre sera transmis par voie électronique via <https://www.mmhabitat.fr/fr/marches-publics.html>

Tout pli qui serait remis via la plateforme hors délai sera rejeté.

Sélection des candidatures et jugement des offres

La sélection des candidatures et le jugement des offres seront effectués dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique.

Les critères intervenant pour la sélection des candidatures sont :

Garanties et capacités techniques et financières
Capacités professionnelles

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Points
<p>1 - Note méthodologique : Le mandataire de l'équipe définira en 5 pages maximum (Format A4 avec police Arial 10, interlignes 1.15, toutes les marges de 2.5cm) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Son approche technique et économique du projet de démolition (appréciation des contraintes du site notamment). - La répartition des tâches et des responsabilités entre les partenaires (Maître d'Œuvre, C.S.P.S., entreprises, concessionnaires, riverains, élus, etc.). - La méthodologie (phase « conception » et « exécution ») pour l'organisation des travaux, concessionnaires, entreprises, désamiantage. - Sa démarche liée au réemploi - Sa démarche liée aux clauses d'insertion dans son marché d'ingénierie <p>Un dégrèvement de 5 points sera appliqué par page supplémentaire et/ou par un non-respect du format explicité ci-dessus.</p>	60
<p>2 - Prix des prestations : La formule de calcul pour ce critère est : Note = 40 points x (le montant de l'offre la plus basse / montant de l'offre considérée). Un calcul proportionnel sera appliqué pour le classement des offres. L'offre du candidat qui obtiendra le plus grand nombre de points sera jugée comme l'offre économiquement la plus avantageuse. Le candidat présentant la meilleure offre se verra attribuer le maximum des points (40 points).</p>	40

L'attention des concurrents est attirée sur le fait que la présente consultation pourra faire l'objet d'une négociation portant sur tous les aspects du marché techniques et financiers dont les modalités seront communiquées ultérieurement.

En cas de négociation, un minimum de 3 candidats sera retenu sauf nombre inférieur.

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations conformément aux articles R 2143-6 à R 2143-10 du Code de la Commande Publique. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 3 jours.

Pour tout renseignement, le candidat est invité à poser uniquement ses questions via la plateforme AWS.

Visites sur sites et/ou consultations sur place

Pour information, une partie des logements mmH est actuellement occupée.

Il est possible de visiter les logements et ses locaux annexes mmH en prenant rendez-vous auprès de l'agence mmH suivante :

Agence de VANDOEUVRE
1 allée de Marken – 54500 VANDOEUVRE
Tél. 03.83.58.49.50.

Pour le centre commercial et la salle polyvalente, prendre contact auprès de :

Romane METZINGER mmH
Au 06.19.19.10.53

Avant la remise de son offre, les candidats devront avoir évalué toutes les contraintes du site concerné afin de pouvoir en estimer - en coût - en temps - mais aussi en moyens d'intervention à mettre en œuvre - pour réaliser pleinement et dans les règles de l'art les prestations demandées.

Les candidats ne pourront, en aucune façon, se prévaloir du manque de connaissance des lieux.

Clauses complémentaires

Dispositions loi informatique et liberté et RGPD :

Dans le cadre de la présente consultation, mmH traite vos données personnelles pour l'analyse des candidatures et des offres retenues. Seules les données communicables seront transmises aux entreprises retenues et publiées dans la presse. Vous disposez des droits suivants sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès. Vous pouvez exercer vos droits pour motif légitime auprès du R.I.L. mmH par courrier R.A.R. à l'adresse suivante : 33, boulevard de la Mothe - Boîte Postale 80610 - 54010 NANCY Cedex. Seules les demandes signées, accompagnées de la photocopie d'une pièce d'identité, seront traitées. Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.