



Groupe ActionLogement

MARCHE PRIVE DE SERVICES

**MISSIONS D'ETUDES ET D'ASSISTANCE A LA MAÎTRISE D'OUVRAGE  
RELATIVES A L'ELABORATION ET A LA MISE EN ŒUVRE DE CONTRATS  
DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION  
ENERGETIQUE DE LOGEMENTS DE VALLOIRE HABITAT**

**REGLEMENT DE CONSULTATION (RC)**

**Date limite de remise des offres :**

**27 mai 2024 à 12h00**

---

**VALLOIRE HABITAT**  
24 rue du Pot de Fer  
CS 51717  
45007 – ORLEANS CEDEX 1

## **I - DATE ET HEURE DE REMISE DES OFFRES**

**Le mardi 27 mai 2024 à 12h00 au plus tard, de façon dématérialisée sur la plateforme AWS.**

## **II - CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

### **2.1. - Etendue de la consultation et mode de consultation**

La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par le pouvoir adjudicateur.

La négociation portera sur les points suivants :

Les négociations pourront porter sur les aspects techniques et financiers de l'offre.

Le pouvoir adjudicateur procédera à l'analyse des offres des candidats sur la base des critères de sélection des offres et sélectionnera 3 candidats au maximum avec lesquels il pourra négocier.

Conformément à l'article R. 2144-3 du Code de la commande publique, la vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles des candidats pourra être effectuée à tout moment de la procédure et au plus tard avant l'attribution du marché.

À l'issue de ces négociations, il retiendra l'offre économiquement la plus avantageuse sur la base des critères de choix des offres définis dans l'avis et/ou dans le présent règlement de la consultation.

L'acheteur pourra attribuer le contrat sur la base des offres initiales sans négociation

Le dossier de consultation sera à retirer sur la plateforme AWS : <https://www.marches-publics.info/>

### **2.2. - Composition du dossier de consultation :**

- Le présent Règlement de Consultation
- Un acte d'engagement
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières et ses annexes
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières et son annexe RGPD
- L'annexe financière avec la DPGF et le Bordereau de Prix Unitaires

### **2.3. - Réalisation de prestations similaires**

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

### **2.4. – Allotissement**

La consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots. Les prestations donneront lieu à un marché unique.

Les raisons du non allotissement de la consultation sont les suivantes : Cette procédure ne requiert pas de prestations distincts.

### **2.5. - Représentants VALLOIRE HABITAT**

		REPRESENTE PAR
MAITRE D'OUVRAGE	VALLOIRE HABITAT	M. VENET Bernard Directeur de la clientèle et du patrimoine M. Fanck LEJUST, Directeur du territoire de Montargis M. Eric SIMON, Technicien Patrimoine du territoire d'Orléans M. Eric GASSERT, Technicien patrimoine du Territoire de Montargis

### **III - PRESENTATION DES OFFRES**

#### **3.1 - Généralités**

**Les candidats devront produire avec leur offre dématérialisée :**

**- Un dossier complet comprenant les pièces suivantes datées et signées par eux :**

- déclarations citées en 3.3,
- documents cités en 3.4.

#### **3.2. - Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite des offres.

#### **3.3. - Déclarations**

Les entreprises fourniront :

- le formulaire DC1
- le formulaire DC2
- un extrait de K-bis
- Les attestations (URSSAF, Services Fiscaux, Impôts, TVA, Congés payés).
- Le chiffre d'affaires des trois dernières années.
- Le justificatif de l'inscription à l'ordre des architectes.
- Les diplômes et qualifications professionnelles.
- Les effectifs et organigramme de l'entreprise.
- Les moyens en matériels.
- Les références récentes et similaires (avec le nom du client et ses coordonnées).
- Les attestations d'assurance RC et Décennale **à jour à la date de la soumission** (attestations de moins de trois mois d'ancienneté).
- Une déclaration sur l'honneur de non-condamnation depuis les 5 dernières années relative à une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire.
- Une déclaration sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des salariés déclarés suivant les articles L 143-3, L 143-5 et L 630- 3 du code du travail.
- attestations sur l'honneur en application des articles 43,44,44-1, 45 du CMP et des articles 8 et 38 de l'ordonnance n°2005-649 du 6 juin 2005.

#### **3.4. - Les documents suivants correspondant au projet de marché**

Le projet de marché comprendra :

- Un exemplaire du cahier des clauses techniques particulières daté et signé par le représentant qualifié de l'entreprise;
- Un exemplaire du cahier des charges administratives particulières daté et signé ainsi que son annexe par le représentant qualifié de l'entreprise;
- Un exemplaire de l'acte d'engagement complété et signé par le représentant qualifié de l'entreprise;

- Un exemplaire du DPGF et du Bordereau de Prix Unitaires complétés et signés par le représentant qualifié de l'entreprise.

### **3.5. – Forme juridique du groupement**

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

### **3.6. – Variantes libres**

Les candidats doivent présenter une offre entièrement conforme au cahier des charges Ils peuvent également présenter une offre comportant des variantes qui doivent respecter les exigences minimales détaillées suivantes :

Les variantes libres sont autorisées à partir du moment où elles présentent un gain économique ou une amélioration technique ou méthodologique.

Le candidat devra présenter son offre de prix pour chaque variante dans l'acte d'engagement et il devra transmettre une note méthodologique distincts pour chaque variante proposée.

#### **IV - JUGEMENT DES OFFRES**

Le jugement des offres sera effectué selon les critères d'attribution suivants, avec notation des différents critères :

##### **NOTE TECHNIQUE / 70 points**

**A – Moyens humains et techniques : Note maxi=30 points**

**La composition de l'équipe de projet proposée par le candidat : CV, compétences, expériences et références similaires des membres de l'équipe proposée pour le projet ; les attestations de formation ou autres justificatifs pourront être transmis pour accréditer les qualifications et/ou compétences ; Les moyens mis en place à disposition de l'équipe ;**

**B- Pertinence et qualité de la méthodologie : note maxi = 30**

**(Enjeux du projet, méthodologie , organisation du projet, reporting, organisation de la mission, modalités d'intervention, démarché qualité)**

**C- Dimension environnementale : note maxi = 10 points**

**Présentation de la méthodologie de travail en lien avec la dimension environnementale (suivi des déchets, actions respectueuses de l'environnement, déplacements...)**

##### **NOTE FINANCIERE / 30 points**

**F - Coût : note maxi = 30 points**

La meilleure note est déclarée mieux-disante.

#### **V - CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES**

Les offres sont à remettre par le biais du site AWS par voie dématérialisée.

#### **VI - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Toutes les correspondances avec l'acheteur se font sur le site AWS.

#### **VII - DATE D'ETABLISSEMENT DU REGLEMENT DE CONSULTATION : 13 mai 2024**